



TEAM TOEZICHT EN HANDHAVING

Milieutechniek Reuver B.V.

De heer/mevrouw [REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

uw kenmerk DSO 2025042500218

uw brief d.d.

ons kenmerk Z2025-01616

behandeld door [REDACTED]

telefoonnummer +31 77 3596252

e-mail sloopmeldingen@venlo.nl

collegebesluit d.d.

bijlage(n)

datum 22 mei 2025

onderwerp Sloopmelding voldaan

Geachte heer/mevrouw [REDACTED],

Op 25 april 2025 hebben wij uw sloopmelding ontvangen. Deze melding is voor het slopen van de bedrijfspanden (inclusief asbestverwijdering), gelegen op de locatie Stationstraat 7, 5951AW Belfeld. Uw melding is geregistreerd onder nummer Z2025-01616.

De volgende documenten zaten bij uw sloopmelding:

- Asbestinventarisatierapport: HMB, 22267501K, versie 1

Inhoudelijke eisen voor de melding

De sloopmelding is getoetst aan de Meldplicht sloopactiviteit die staan benoemd in artikel 7.11 van het Bbl. Uw sloopmelding voldoet aan de hierin gestelde eisen waardoor u de aangemelde sloopactiviteiten mag gaan uitvoeren.

Let op dat u zich daarbij wel aan de volgende regels houdt:

Informatieplicht begin en einde sloopactiviteiten

Degene die sloopwerkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren, moet het bevoegd gezag daarover informeren:

- ten minste 2 werkdagen vóór het begin van de sloopwerkzaamheden
- uiterlijk op de eerste werkdag ná afloop van de sloopwerkzaamheden

Het begin en het einde van de sloopactiviteiten plus het bewijs van afvoer kunnen digitaal naar de gemeente worden gestuurd. Dit kan:

1. via e-mail naar sloopmeldingen@venlo.nl onder vermelding van het locatieadres Stationstraat 7, 5951AW Belfeld en ons kenmerk Z2025-01616, of
2. digitaal via www.venlo.nl/statusmelding (let op: DigiD verplicht).

Afwijking bij asbestverwijdering risicoklasse 2 of 2A

Bij de verwijdering van asbest in risicoklasse 2 of 2A luidt de informatieplicht iets anders. Degene die sloopwerkzaamheden uitvoert of laat uitvoeren, moet dan het volgende registreren in het Landelijk Asbestvolgsysteem (LAVS):

- de startdatum van de werkzaamheden. Dat moet minimaal 2 werkdagen vóór de start gebeuren
- de datum van beëindiging van de werkzaamheden. Dat moet uiterlijk op de eerste werkdag ná beëindiging gebeuren
- een bewijs van de afvoer van het asbestafval. Dat moet binnen 2 weken na de eindbeoordeling van de asbestverwijdering gebeuren

Publicatie melding voldaan

Ter informatie aan derden publiceren wij uw melding op 26 mei 2025 op www.overheid.nl, te raadplegen via de gemeentelijke website <https://formulier.venlo.nl/inzien-bekendmakingen/formulier>. Door derden kan overigens geen bezwaar worden gemaakt tegen de melding.

Omgevingsvergunning

Deze sloopwerkzaamheden vinden plaats ten behoeve van nieuwbouw op dit bedrijfskavel. Voor die nieuwbouw is een archeologisch onderzoek vereist.

In het bestemmingsplan Kern Belfeld zijn echter geen voorwaarden opgenomen t.a.v. sloopwerkzaamheden. Deze kunnen dus zonder archeologisch onderzoek worden uitgevoerd. De sloopwerkzaamheden mogen echter uitsluitend betrekking hebben op de sloop van de gebouwen en opstallen. Alle andere grondwerkzaamheden zoals het veranderen van het huidige maaiveldniveau door ontginningen, bodemverlagen, egaliseren, afgraven, of ophogen ('bouwrijp maken') zijn vergunningsplichtig, hiervoor is een omgevingsvergunning ten behoeve van het uitvoeren van werken, geen bouwwerken zijnde noodzakelijk, en zal archeologisch onderzoek wel degelijk aan de orde zijn.

De sloopwerkzaamheden onder het maaiveldniveau mogen pas worden uitgevoerd als de omgevingsvergunning onherroepelijk is. Onderhavige sloopmelding is alleen van toepassing op de gebouwen en opstallen tot aan maaiveldniveau.

Bouw- en sloopwerkzaamheden – voor opdrachtgevers en hoofdaannemers, veiligheidscoördinatoren en gemeenten.

Voor bouw- en sloopwerkzaamheden moet een veiligheidsplan worden opgesteld en een veiligheidscoördinator worden aangesteld als er risico's zijn voor de veiligheid in de omgeving van deze werkzaamheden. Door het invullen van een risicomatrix wordt duidelijk of er veiligheidsrisico's zijn (artikelen 7.5a en 7.5b, Bbl). Meer informatie over deze wijziging vindt u in het Infoblad veiligheid en gezondheid bij bouw- en sloopwerkzaamheden van de Rijksoverheid

Omgevingswet – Soortenbescherming

In een gebouw kunnen beschermde dier- en plantensoorten voorkomen. Daarom kan bij uw sloop de Omgevingswet gelden. Zo is het bijvoorbeeld verboden sloopwerkzaamheden uit te voeren tijdens het broedseizoen van beschermde vogels (ongeveer van 15 maart tot 15 juli).

- U mag beschermde dieren niet verstoren, verwonden of dood maken.
- Ook de nesten en de plekken waar deze beschermde dieren zitten, mag u niet verwijderen of kapot maken.
- Behalve dieren zijn er ook veel beschermde plantensoorten die in of naast een gebouw groeien.
- Als u vooraf en/of tijdens uw werkzaamheden wettelijk beschermde soorten aantreft moet u stoppen en contact opnemen met een ecooloog! Die ecooloog zal u dan vertellen wat u daarna moet doen.

Klik op één van de volgende links voor meer informatie:

1. Welke beschermde dieren zouden er bij mij kunnen wonen?
 - [Checklist gebouwbewonende soorten](#)
2. Welke planten en dieren staan er op de Nederlandse lijst?
 - [Lijst Nationaal beschermde soorten \(rvo.nl\)](#)

Uitvoeren van sloopwerkzaamheden - Inhoudelijke regels

1. [Veiligheid sloopwerkzaamheden](#)
2. [Geluidhinder sloopwerkzaamheden](#)
3. [Trillinghinder sloopwerkzaamheden](#)
4. [Stofhinder sloopwerkzaamheden](#)
5. [Stikstofemissie sloopwerkzaamheden](#)
6. [Verwijderen asbest](#)
7. [Informatie op het sloofterrein](#)
8. [Specifieke zorgplicht sloopwerkzaamheden](#)
9. [Scheiden slooafval](#)

Informatie beschikbaar bij sloopwerkzaamheden

Tijdens de sloopwerkzaamheden moet de uitvoerder op het sloofterrein informatie beschikbaar hebben voor de toezichthouder.

- melding voor de sloopactiviteit
- risicomatrix sloopwerkzaamheden
- sloopveiligheidsplan
- informatie over maatregelen om de veiligheid in de directe omgeving te waarborgen
- informatie over maatregelen om de gezondheid in de directe omgeving te beschermen
- de naam en contactgegevens van de veiligheidscoördinator
- afschrift van opgelegde maatwerkvoorschriften
- besluit tot oplegging van een last onder dwangsom of last onder bestuursdwang die verplicht tot het uitvoeren van de sloopwerkzaamheden
- asbestinventarisatierapport
- afschrift van het resultaat van de eindbeoordeling van de verwijdering van asbest risicoklasse 2 of 2A
- NEN 5740/5707. Als blijkt dat er een redelijk vermoeden van ernstige bodemverontreiniging is, dan is het noodzakelijk om een Wbb-procedure te volgen.

Nadere informatie

Voor meer informatie kunt u contact opnemen via het e-mailadres: sloopmeldingen@venlo.nl

Wanneer u schriftelijk reageert, verzoeken wij u het locatieadres Stationstraat 7, 5951AW Belfeld en ons kenmerk Z2025-01616 te vermelden.

Met vriendelijke groet,

Namens burgemeester en wethouders van Venlo,
Team Toezicht en Handhaving
Toezichthouder sloop en asbest



