

Raadsvoorstel

GEMEENTEBESTUUR

raadsnummer 2021 9
collegevergadering 2 februari 2021
d.d.
raadsvergadering 31 maart 2021
d.d.
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder S. Peeters

ons kenmerk 1349950
team RGWLEV
steller S van den Hoogen
doorkiesnummer +31 77 3599462
e-mail s.vandehoogen@venlo.nl
datum 13 januari 2021
bijlage(n) div
datum verzonden

Onderwerp

Vaststellen bestemmingsplan reparatieplan Columbusweg, Ravenvennen en Paul Guillaumestraat

Advies

Voorgesteld wordt:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wro vast te stellen;
2. De zienswijze over te nemen;
3. Het bestemmingsplan reparatieplan Columbusweg, Ravenvennen en Paul Guillaumestraat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wro gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen zowel in digitale (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201907CLMBUSRV-VA01) met BGT ondergrond d.d. 11 juni 2018. Als in papieren vorm.

Aanleiding

Het bestemmingsplan Reparatieplan Columbusweg, Ravenvennen en Paul Guillaumestraat voorziet in de wijziging van het bestemmingsplan van drie afzonderlijke locaties.

- Deelgebied 1: betreft de bedrijfslocatie aan de Columbusweg – Eindhovenseweg te Venlo. Door middel van een omgevingsvergunning is in het verleden het bestaande bedrijfsp perceel aan de oostzijde uitgebreid binnen de bestemming bos en is afgeweken van de afstand tot de perceelsgrens. Met voorliggende aanpassing wordt het bestemmingsplan in overeenstemming gebracht met de in het verleden verleende omgevingsvergunning.
- Deelgebied 2: heeft betrekking op een deel van het perceel, kadastraal bekend gemeente Arcen, sectie I, nr, 380, gelegen ten oosten van de kern Lomm nabij het natuurgebied Ravenvennen. Dit perceel is ingezet als compensatieperceel voor het initiatief van de Venlo Eindhoven Zweefvliegclub voor de realisatie van de nieuwe hangar aan de Bloemartsweg in Venlo. Gezien de hangar binnen de

Raadsvoorstel

provinciaal beschermde Goudgroene natuurzone is gelegen, is natuurcompensatie noodzakelijk. De natuurcompensatie is reeds eind 2018 gerealiseerd. Met voorliggend bestemmingsplan wordt deze publiekrechtelijk vastgelegd in een bestemmingsplan. De betreffende compensatiegronden worden door middel van een bestemming bos opgenomen.

- Deelgebied 3: heeft betrekking op een perceel aan de Paul Guillaumestraat in Tegelen, ten oosten van huisnummer 13. Op dit perceel vindt herstel plaats van een bouwtitel van één woning. In het voorliggende bestemmingsplan Centrum Tegelen is per abuis geen bouwvlak opgenomen, waardoor er op dit moment niet rechtstreeks gebouwd mag worden. In het voorliggende bestemmingsplan wordt deze bouwtitel hersteld, door het toevoegen van een bouwvlak en de benodigde bouw- en maatvoeringsaanduidingen.

Beoogd effect

Het beoogd resultaat is een vastgesteld bestemmingsplan voor de 3 locaties zodat voorzien wordt in een actueel planologisch juridisch kader voor het plangebied.

Argumenten

Het voorliggend bestemmingsplan voorziet in de wijziging van de bestemming van 3 locaties. Door deze aanpassing sluit de planologische regeling voor de percelen aan de Columbusweg en Ravenvennen weer aan op de feitelijk bestaande situatie. Daarnaast wordt met het bestemmingsplan een woningbouwmogelijkheid aan de Paul Guillaumestraat hersteld.

Het ontwerp bestemmingsplan heeft van 12 november tot en met 23 december 2020 ter inzage gelegen. Gedurende de terinzagelegging is één zienswijze ingekomen. In de zienswijze wordt verzocht om BRZO bedrijven met explosiegevoelige stoffen en/of brandbare materialen uit te sluiten in de Staat van bedrijfsactiviteiten. Dit om te voorkomen dat bij doorverkoop van een bedrijf er zich een bedrijf kan gaan vestigen wat een gevaar voor de veiligheid van de hoogspanningsverbinding (en daardoor voor de omgeving) kan zorgen. Voorgesteld wordt conform de nota van zienswijzen het bestemmingsplan hierop aan te passen door het begrip 'risicovolle inrichting' en de Staat van bedrijfsactiviteiten aan te passen.

Bij schrijven van 11 november 2020 hebben Gedeputeerde Staten laten weten geen aanleiding te zien om een zienswijze ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan in te dienen.

Het bestemmingsplan kan nu gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vastgesteld worden.

Kanttekeningen

n.v.t.

Financiën

Het opstellen van het bestemmingsplan is een gemeentelijk initiatief. De kosten voor het herzien van de percelen van de natuurcompensatie en de Paul Guillaumestraat worden betaald uit het budget 'Diensten uitbesteden algemeen'. De kosten voor het perceel aan de Columbusweg worden betaald uit het budget 'Trade Port West'. Het bestemmingsplan is

Raadsvoorstel

uitvoerbaar. De kans op eventuele planschade wordt vrij klein geacht. Het vaststellen van een exploitatieplan is derhalve niet nodig.

Communicatie

Provincie Limburg is betrokken bij de planvorming. De overige betrokkenen zijn middels algemene publicatie van het ontwerpplan betrokken.

Vervolgprocedure raad

Na vaststelling van het bestemmingsplan wordt het vaststellingsbesluit gedurende 6 weken ter inzage gelegd. Binnen die termijn kunnen belanghebbenden die tijdig een zienswijze tegen het ontwerp-besluit hebben ingediend dan wel hen waarbij het niet tijdig indienen van een zienswijze verschoonbaar is beroep instellen bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Ten aanzien van de in het plan aangebrachte wijzigingen kan eenieder in beroep gaan bij de Raad van State.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

Bijlagen

- | | | |
|----|---|----|
| 1. | Bestemmingsplan reparatieplan Columbusweg, Ravenvennen en Paul Guillaumestraat (bestaande uit bijlage 1.1 t/m 1.14) | .. |
| 2. | Nota van zienswijzen bestemmingsplan reparatieplan Columbusweg, Ravenvennen en Paul Guillaumestraat | .. |
| 3. | Nota van wijzigingen reparatieplan Columbusweg, Ravenvennen en Paul Guillaumestraat | .. |
| 4. | .. | .. |
| 5. | .. | .. |

Raadsbesluit

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vaststellen bestemmingsplan reparatieplan
Columbusweg, Ravenvennen en Paul
Guillaumestraat
raadsnummer 2021 9
raadsvergadering 31 maart 2021
d.d.

team RGWLEV
steller S van den Hoogen
doorkiesnummer +31 77 3599462
e-mail s.vandehoogen@venlo.nl
datum 13 januari 2021

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van, 2 februari 2021 registratienummer 1349950;

gelet op de Wet ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht;

overwegende,

dat op 3 november 2020 besloten is dat voor het bestemmingsplan reparatieplan Columbusweg, Ravenvennen en Paul Guillaumestraat, geen milieueffectrapport hoeft te worden opgesteld;

dat het ontwerp bestemmingsplan reparatieplan Columbusweg, Ravenvennen en Paul Guillaumestraat vanaf 12 november tot en met 23 december 2020 ter inzage heeft gelegen;

dat voorafgaand aan de terinzagelegging openbare bekendmaking is gedaan in de Staatscourant en het Gemeenteblad, waarbij is gewezen op de mogelijkheid tot het indienen van zienswijzen gedurende voornoemde inzage termijn;

dat tegen het ontwerp-bestemmingsplan één zienswijze is ingediend;

dat de zienswijze, conform de nota van zienswijzen, wordt overgenomen door het aanpassen van het begrip 'risicovolle inrichting' en de Staat van bedrijfsactiviteiten;

dat de wijzigingen opgenomen zijn in de nota van wijzigingen reparatieplan Columbusweg, Ravenvennen en Paul Guillaumestraat;

dat Gedeputeerde Staten bij schrijven van 11 november 2020 hebben laten weten geen aanleiding te zien om een zienswijze ten aanzien van het ontwerp bestemmingsplan in te dienen;

dat gezien sprake is van een gemeentelijk initiatief geen exploitatieplan hoeft te worden vastgesteld.

Raadsbesluit

besluit:

1. Geen exploitatieplan op grond van artikel 6.12 van de Wro vast te stellen;
2. De zienswijze over te nemen;
3. Het bestemmingsplan reparatieplan Columbusweg, Ravenvennen en Paul Guillaumestraat op grond van het bepaalde in artikel 3.8 Wro gewijzigd ten opzichte van het ontwerp vast te stellen zowel in digitale (identificatienummer NL.IMRO.0983.BP201907CLMBUSRV-VA01) met BGT ondergrond d.d. 11 juni 2018. Als in papieren vorm.

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 31 maart 2021.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten