

BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Datum : 10 maart 2008
Locatie : Columbusweg (ong.) te Venlo
Kadastraal : VLO, sectie K, nummer 9564 (ged.) en sectie V, nummer 445 (ged.)
Oppervlakte : 6.798 m²
Kaartje : Zie bijlage 1

Aanleiding voor het afgeven van deze bodemgeschiktheidsverklaring is de voorgenomen verkoop van de perceelsgedeelten t.b.v. het oprichten van een bedrijfsgebouw. De bodemgeschiktheid is daarom getoetst voor dat gebruik.

Burgemeester en wethouders verklaren dat een erkend bodemintermediair de bodem op verontreiniging heeft onderzocht op een wijze zoals die staat aangegeven in de NEN 5740 (1999). Vooronderzoek is uitgevoerd conform de NVN 5725 (1999), waarbij in de NEN 5707 (2003) nadere invulling is gegeven aan het vooronderzoek naar de mogelijke aanwezigheid van asbest.

- A. Met betrekking tot de omschreven locatie heeft het volgende bodemonderzoek plaatsgevonden:
- verkennend onderzoek door BKK bodemadvies B.V. uit Meijel, projectkenmerk 8010.BKK van 1 februari 2008.

Uit het onderzoek blijkt dat in zowel de bovengrond als in de ondergrond geen van de in onderzoek genomen parameters in verhoogde gehalten boven de streefwaarde zijn aangetoond.

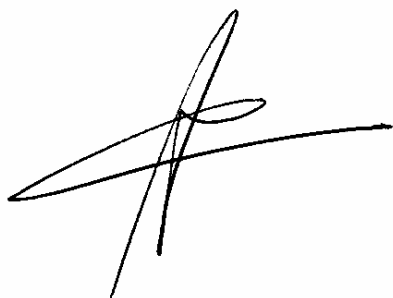
Het grondwater bevat lichte verhogingen t.o.v. de streefwaarde voor cadmium en koper. De concentratie zink overschrijdt de interventiewaarde. Deze verhogingen met zware metalen worden overal in Noord- en Midden Limburg aangetroffen en passen in het beeld van achtergrondconcentraties. Gezien het feit dat er geen aanwijsbare bronnen zijn gevonden, worden deze verhogingen dan ook toegeschreven aan de verhoogde achtergrondconcentraties in Noord- en Midden Limburg conform circulaire Provincie Limburg van d.d. 12 september 1995 nr. 95/36199V. Conform deze circulaire vormt de verontreiniging dan ook geen belemmering voor het afgeven van de bouwvergunning. Het grondwater bevindt zich overigens dieper dan 1 m-mv.

- B. Na uitvoering van het onder A beschreven bodemonderzoek kan gesteld worden dat:
- de grond voldoet aan de streefwaarden voor een goede bodemkwaliteit (streefwaarden uit de circulaire Streefwaarden en interventiewaarden bodemsanering, van VROM, februari 2000). De grond is derhalve geschikt voor bedrijfsdoeleinden. Er bestaan, op basis van het onderzoek, geen restricties voor de verkoop van de locatie ten behoeve van bedrijfsdoeleinden.

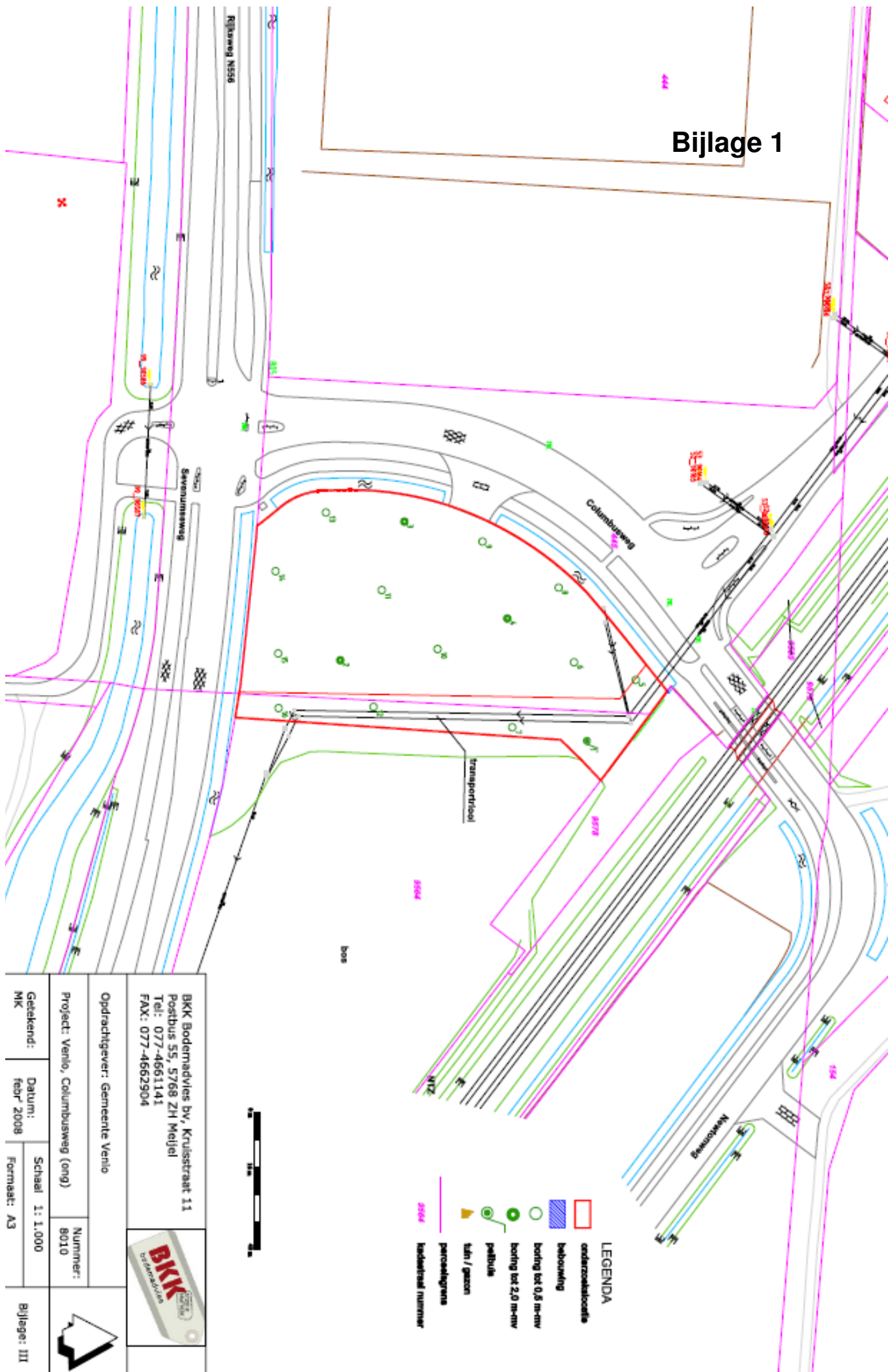
- het grondwater niet multifunctioneel toepasbaar is. Het wordt daarom afgeraden freatisch grondwater te gebruiken voor consumptie, besproeiing of proceswater.

Deze verklaring bestaat uit 2 pagina 's, 1 tekening en de algemene voorwaarden.

Namens het college van
burgemeester en wethouders van Venlo,
senior medewerker bedrijven

A handwritten signature in black ink, consisting of several overlapping loops and a long horizontal stroke extending to the right.

Bijlage 1



Begeleidingsformulier bodemgeschiktheidsverklaring

Datum : 10 maart 2008
Locatie : Columbusweg (ong.) te Venlo
Kadastraal : VLO, sectie K, nummer 9564 (ged.) en sectie V, nummer 445 (ged.)
Oppervlakte : 6.798 m²

Van : afdeling Gebouwde omgeving, team Milieu

Steller : JS

Voor akkoord :

Onderwerp : Bodemgeschiktheidsverklaring Columbusweg (ong.) te Venlo i.v.m. de voorgenomen verkoop van de perceelsgedeelten t.b.v. het oprichten van een bedrijfsgebouw.

Geschikt voor : bedrijfsdoeleinden

Opmerkingen : Zink in grondwater > I-waarde

Openbaar : Ja

C

Columbusweg (ong.) te Venlo

(Broekmans)

ALGEMENE VOORWAARDEN VOOR DE BODEMGESCHIKTHEIDSVERKLARING

Deze verklaring wordt afgegeven door het college van burgemeester en wethouders:

1. Omtrent het per 1 april 1993 verplicht gestelde bodemonderzoek, als voorwaarde voor het verkrijgen van een bouwvergunning;
2. Omtrent het per 1 januari 1987 verplicht gestelde bodemonderzoek, als voorwaarde voor het verkrijgen van geldelijke steun op voet van de diverse rijkssubsidieregelingen voor woningbouw c.s.;
3. Op verzoek van derden (in kader exploitatieovereenkomst).

Voorwaarde hierbij is dat een milieuhygiënisch bodemonderzoek is verricht. Dit bodemonderzoek dient ten genoegen van de gemeente te zijn uitgevoerd.

Indien in een eerder stadium bodemonderzoek is verricht, beoordeelt de gemeente of de resultaten van het onderzoek nog geldingskracht hebben en toepasbaar zijn voor de af te geven bodemgeschiktheidsverklaring. In principe (o.a. afhankelijk van het gebruik van de locatie) is een bodemonderzoek ca. 5 jaar geldig. Deze bodemgeschiktheidsverklaring heeft een geldigheidsduur van 3 jaar. Deze verklaring ziet niet op de cultuurtechnische of civieltechnische bruikbaarheid van de bodem.

De bodemgeschiktheidsverklaring wordt alleen verleend onder de volgende voorwaarden:

- Elke wijziging in de bestemming en/of het gebruik van grond en opstallen leidt ertoe dat deze verklaring komt te vervallen;
- Burgemeester en wethouders kunnen, nadat de bodemgeschiktheidsverklaring is afgegeven, deze intrekken als blijkt dat de gegevens die gebruikt werden bij de aangifte van deze verklaring niet meer op de situatie ter plaatse van toepassing zijn;
- Indien werkzaamheden plaatsvinden waarbij grond vrijkomt kan deze grond niet zonder meer elders worden toegepast. De regels van het bouwstoffenbesluit zijn hierop van toepassing;
- Als de gemeente niet de opdrachtgever van het bodemonderzoek is dienen alle rapporten van het bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden bij de gemeente aanwezig te zijn. Dit bodemonderzoek en een overzicht van de verrichte werkzaamheden zijn ook voor derden tenminste tot aan het vervallen van deze bodemgeschiktheidsverklaring openbaar;
- Het niet uit te sluiten restrisico, te weten de aanwezigheid van een niet ten tijde van de genoemde bodemonderzoeken blijvende verontreiniging komt niet voor rekening van de gemeente;
- De eigenaar/gebruiker van het terrein is zelf verantwoordelijk voor een onderzoek naar de geschiktheid van het grondwater indien hij dat grondwater wil benutten voor een bepaald gebruik. Op het oppompen van grondwater is de grondwaterwet van toepassing.