

College van Burgemeester en Wethouders
Gemeente Venlo
Postbus 3434
5902 RK Venlo



Venlo, 24 augustus 2022

Betreft: Schriftelijke vragen van D66 inzake kamernood studenten gemeente Venlo

Geacht college,

Dagblad De Limburger kopt op woensdag 24 augustus op de voorpagina: “Studenten afgehaakt”. In het gedetailleerde artikel dat hierop volgt, wordt gesteld dat het tekort aan studentenkamers in Venlo de Fontys Hogeschool zeker honderd inschrijvingen heeft gekost, indien er meer studentenkamers beschikbaar waren geweest, aldus Wouter Josso (Directeur van de International Business opleiding van de Fontys).

In hetzelfde artikel benoemt HAS Hogeschool Venlo directrice Mariëlle Geelen een ander probleem waar studenten in Venlo mee te maken krijgen: de relatief hoge kamerhuur die gevraagd wordt voor het huren van een studentenkamer. In gesprekken die onze fractie de voorbije jaren met zowel studenten als onderwijsbestuurders heeft gevoerd, komt naar voren dat de gemiddelde kamerprijs in Venlo disproportioneel hoog is, als men kijkt naar het aantal studenten in de stad.

Wethouder Boom merkt in hetzelfde artikel op dat de woningnood dusdanig hoog is dat ontwikkelaars en investeerders genoeg (meer) rendabele alternatieven hebben dan de complexe studentenkamerverhuur, en dat dit bijdraagt aan het kamertekort. Daarnaast stelt hij dat een student op kamergebied sterke concurrentie heeft van onder andere Oekraïense vluchtelingen: Leegstaande complexen die op het moment ingezet worden voor tijdelijke opvang van Oekraïense vluchtelingen, zou ook ingezet kunnen worden voor antikraakverhuur aan studenten.

De fractie van D66 is niet blind voor de huidige spanning en krapte op de woningmarkt, en de daaruitvolgende krapte in het (studenten)kameraanbod. Toch is de huidige situatie rondom het kameraanbod té problematisch, de gemiddelde huurprijs voor (studenten)kamers té klein, en daarmee schadelijk voor het aanzien van de Studentenstad die Venlo wil zijn/worden. Als het aan de fractie van D66 ligt, wordt er overgegaan tot actie!

Naar aanleiding van dit artikel heeft de fractie van D66 Venlo de volgende vragen aan uw college:

1. Hoe reflecteert uw college op de kamernood zoals beschreven in dit artikel?

2. Hoe kan het zijn dat de studentenkamernood die al jaren bestaat, en die sinds de afgelopen jaren alleen maar verergerd lijkt te zijn, niet of ontoereikend wordt aangepakt? Wat gaat hier mis? Wat is volgens uw college de rol van de gemeente in deze kwestie, en hoe reflecteert uw college op deze rol?
3. Ziet uw college mogelijkheden om gezien de huidige kamer- en woningtekorten met verse blik te kijken naar (al dan niet minder conventionele) opties om op de korte tot middellange termijn meer kamers- en woonruimte te realiseren voor studenten, maar ook voor starters op de woningmarkt? Waarom wel/niet?

Op dit moment wordt het (studenten)kameraanbod in de gemeente op een decentrale, fragmentarische en onoverzichtelijke wijze aangeboden. Daarnaast lijkt het zo dat woningbouwverenigingen studentenhuysvesting onderaan het prioriteitenlijstje hebben staan. Dit is, in combinatie met het grote tekort aan (studenten)kamers, problematisch en niet praktisch, en slecht voor de ambities die Venlo heeft als studentenstad.

D66 heeft daarom in haar verkiezingsprogramma gepleit voor het oprichten van een Stichting Studentenhuisvesting Venlo, in samenwerking met de in Venlo actieve woningcorporaties, deelnemende marktpartijen, en onderwijsinstellingen. Dit om te komen tot een overzichtelijk, gevarieerd en gecoördineerd (studenten)kameraanbod, zonder dit belang volledig aan marktpartijen over te laten.

4. Is uw college het met de fractie van D66 eens dat meer actie, sturing en coördinatie vanuit de gemeente op dit dossier benodigd is?
5. Ziet uw college de meerwaarde van een dergelijke stichting, en bent u van plan een dergelijke stichting (of gelijksoortig construct) op te richten? Waarom wel/niet? Indien nee, hoe gaat uw college dan de problemen die het aanzien van Venlo als studentenstad schaden bij de voorkant aanpakken, in plaats van achter de feiten aanlopen, zoals de afgelopen jaren is gebeurd?

In hetzelfde artikel in de Limburger wordt benoemd dat er vanuit de gemeente recentelijk een kwartiermaker is aangesteld om dit probleem aan te pakken.

6. Wat is de taakomschrijving van deze kwartiermaker? Is er in de huidige taakomschrijving van de kwartiermaker ook ruimte ingebed voor nauwe samenwerking met andere partijen op de studentenkamermarkt, zoals projectontwikkelaars, woningbouwverenigingen, en onderwijsinstellingen? Waarom wel/niet?
7. Kunt u (schriftelijk) toezeggen dat de inzet en bevindingen van deze kwartiermaker half(?)jaarlijks gerapporteerd worden aan de gemeenteraad?

Daarnaast nog een enkele vraag omtrent de mogelijkheden tot het aanvragen van energietoeslag door studenten. Zoals ook eerder aangegeven in schriftelijke vragen door de fractie van de Venlose Senioren Partij (VSP), is er naar aanleiding van een gerechtelijke uitspraak recentelijk geoordeeld dat de gemeente Nijmegen studenten onterecht uitsluit als potentiële aanvragers voor energietoeslag voor huishoudens met een laag inkomen.

D66 pleit ervoor om studenten wél te erkennen als aanvragers, en waar gepast deze toeslag toe te kennen, zoals in meerdere gemeenten in het land (bijvoorbeeld Den Bosch, Maassluis, Tilburg, Zwolle) al het geval is.

8. Bent u voornemens om studenten wél toe te staan deze toeslag aan te vragen, en waar toepasselijk, toe te kennen? Waarom wel/niet?

Graag ontvangen wij uw antwoorden schriftelijk binnen de daarvoor gestelde termijn.

Namens de fractie van D66 in de Venlose gemeenteraad,

Marc Vervuurt
D66 Venlo