



## Raadsvoorstel

## GEMEENTEBESTUUR

raadsnummer 2021 70  
collegevergadering d.d. 12 oktober 2021  
raadsvergadering d.d. 24 november 2021  
programma Welvarend Venlo  
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 1800290  
team RGP MAN  
steller PCM Hermans-Tinnemans  
doorkiesnummer +31 77 3596667  
e-mail p.tinnemans@venlo.nl  
datum 12 oktober 2021  
bijlage(n) 1  
datum verzonden

### Onderwerp

Vervolg verplaatsing jachthaven

### Advies

In de Havenvisie Venlo 2020 is een wenkend toekomstperspectief opgenomen voor de industriehaven. Verplaatsing van de jachthaven is noodzakelijk om de doorontwikkeling van de industriehaven mogelijk te maken en de veiligheid van de gebruikers van de jachthaven op termijn te kunnen waarborgen. Na verder onderzoek, mede op uw verzoek, zijn de locaties Océ-Weerd en Raaijeind als meest potentiële locaties naar voren gekomen. De locatie Océ-Weerd heeft de voorkeur. Deze locatie geeft de mogelijkheid om aan te sluiten bij een bredere gebiedsontwikkeling met versterking van opgaves binnen het gebied en de stad Venlo. Wij vragen de raad daarom:

1. de locatie Océ-Weerd aan te wijzen als voorkeurslocatie voor de verplaatsing van de jachthaven.
2. het college opdracht te geven deze locatie verder uit te werken in combinatie met de MIRT/verkenning Vierwaarden en in samenwerking met de betrokken partners.

### Aanleiding

Op 29 januari 2014 heeft de raad van de gemeente Venlo de beleidsnota "Ruimte voor de Haven! Industriehaven Venlo" vastgesteld. In 2014 heeft een onderzoek plaatsgevonden naar een nieuwe locatie voor de jachthaven. Het onderzoek is uitgevoerd met medewerking van de verenigingen: WSV De Maas, waterscouting Belletable-Stella Maris, Venlose Reddingsbrigade en kanovereniging Viking. Op 19 juli 2016 heeft het college van B&W kennisgenomen van de MIRT-onderzoeksrapportage "Bouwen met Maaswater". Uit onderzoek bleek dat er een grote koppelkans lag bij de verplaatsing van de "jachthaven" in combinatie met dijkverlegging en de aanleg van een (hoogwater) geul tussen Venlo en Velden. Aanvullend heeft het college van B&W op 19 juli 2016 ingestemd met de Océ-Weerd als voorkeurslocatie voor het verplaatsen van de "jachthaven". Via een raadsinformatiebrief (2016-132) is de raad over deze besluitvorming geïnformeerd.

Met het vaststellen van de Beleidsanalyse en effecten jachthaven heeft uw raad in november 2020 aangegeven een oplossingsrichting voor de verplaatsing van de jachthaven te willen zoeken. Hierbij heeft uw raad aanvullend aangegeven dat de voorkeur

## Raadsvoorstel

uitgaat naar behoud van de jachthaven in de gemeente Venlo. Hierbij dienden de locaties Lomm en Océ Weerd gelijktijdig en gelijkwaardig te worden onderzocht. Daarnaast werd verzocht om op korte termijn een quick scan uit te voeren of Raaijeind (laatste optie) wel of niet terzijde geschoven kon worden. Verder heeft uw raad aangegeven dat als een eventuele uitbreiding van activiteiten in de Maaswaard ertoe leidt dat de hondenuitlaatzone daar moet verdwijnen in dat geval voorzien moet worden wordt in een andere locatie daarvoor.

Op basis van de behandeling in de gemeenteraad van november 2020 heeft verder onderzoek plaatsgevonden naar een nieuwe locatie voor de jachthaven. De uitkomsten van dit onderzoek zijn beschreven in het rapport Locatiestudie jachthaven Venlo, dat is opgenomen in bijlage 1. Het rapport brengt de locaties Lomm, Raaijeind, Océ-Weerd en Maaswaard in beeld. Hierbij heeft een ruimtelijke-analyse plaatsgevonden, zijn inrichtingsschetsen gemaakt en zijn de investeringskosten in beeld gebracht. In algemene zin geldt dat elke locatie zijn eigen voor- en nadelen heeft. Deze voor- en nadelen zijn gewogen en hebben geleid tot de meest potentiële locatie, te weten de Océ-Weerd. Deze locatie dient verder uitgewerkt te worden.

### Beoogd effect

Met dit raadsvoorstel wijst u de locatie Océ-Weerd aan als voorkeurslocatie voor de jachthaven en geeft uw raad het college van B&W de opdracht om deze verder uit te werken. Dit in combinatie met de MIRT/verkenning Vierwaarden en in samenwerking met de betrokken partners. Op deze manier geven we vervolg aan de Havenvisie Venlo 2020 en de daarin benoemde uitvoeringsagenda, zoals u deze in november 2020 heeft vastgesteld.

### Argumenten

- 1. De locatie Océ-Weerd biedt de meeste synergiekansen met de binnenstad*  
De locatie Océ-Weerd sluit aan bij de binnenstad en nabij stedelijke functies. Met de locatie Océ-Weerd wordt aangesloten bij Valuas, de Lage Loswal, de stadshaven en wordt de verbinding tussen de binnenstad en de Maas versterkt. Op deze manier vindt er een verdere impuls plaats aan recreatie, nabij het centrum van Venlo. Conform de ruimtelijke structuurvisie vindt op deze wijze een versterking plaats van het gezicht van Venlo aan de Maas en wordt een verbinding gemaakt met het uitloopgebied naar het noorden.
- 2. Bij de locatie Océ-Weerd liggen er koppelkansen met integraal riviermanagement (Vierwaarden)*  
Tijdens het Bestuurlijk overleg MIRT in november 2020 hebben Rijk en regio (provincie, waterschap, gemeente Venlo en Horst aan de Maas) afgesproken om met elkaar een samenhangende aanpak voor het gebied ten noorden van Venlo te onderzoeken. Dit onderzoek is tevens aangemerkt als pilot voor het in ontwikkeling zijnde rijksprogramma Integraal riviermanagement (IRM). De Océ-Weerd maakt onderdeel uit van dit plangebied. Er is in eerste instantie onderzocht op welke wijze waterstandsdaling van de Maas gerealiseerd kan worden in het gebied tussen Venlo en Broekhuizen. Daaruit is recent gebleken dat alle partijen kansen zien om in een gezamenlijke aanpak te komen tot synergie in rivierverruiming en kwaliteitsversterkende gebiedsontwikkeling. Hierbij ontstaan er koppelkansen tussen hoogwatermaatregelen en de verplaatsing van de jachthaven. Zowel op inhoudelijk als op financieel gebied.

## Raadsvoorstel

3. *In de locatie Océ-Weerd is er voldoende ruimte voor alle gewenste functies*  
In de Océ-Weerd is voldoende ruimte beschikbaar voor natte functies, droge functies en beoogde nevenfuncties. Zo is er ruimte voor een multifunctionele accommodatie (watersportcluster) en een veilige oefenplas. Er is voldoende ruimte voor verdere ontwerptimalisatie. Ook is een combinatie van opgaves mogelijk: rivierverruiming, natuurontwikkeling, het versterken van de ecologische doelstelling, het verleggen en versterken van de waterkering en het realiseren van recreatieve routes langs de Maas
4. *De locatie Océ-Weerd heeft de voorkeur van de huidige verenigingen in c.q. gebruikers van de haven*  
Vanuit waterscouting Belle-Table Stella Maris en Watersportvereniging de Maas is aangegeven dat de locatie Océ-Weerd de voorkeur heeft. Dit vanwege het feit dat er voldoende ruimte is, er kansen ontstaan vanwege de ligging nabij de binnen stad en er een meer gunstige reisafstand is voor de leden.
5. *De locatie Océ-Weerd ligt in Venlo*  
U heeft in de raadsvergadering van november 2020 aangegeven dat de voorkeur uit gaat naar een locatie voor de jachthaven binnen de gemeente Venlo. Met de locatie Océ-Weerd wordt hier aan voldaan.

## Kanttekeningen

1. *Realisatie van de jachthaven is afhankelijk van de pilot op het gebied van integraal riviermanagement (Vierwaarden): inhoudelijk, qua planning en financieel*  
Realisatie van een jachthaven op de locatie Océ-Weerd is alleen mogelijk in samenwerking met partners. Dit vanwege de omvang van de werkzaamheden en de benodigde investering. Met het waterschap Limburg, het ministerie van I&W, de provincie Limburg en gemeenten Horst en Venlo wordt bestuurlijk toegewerkt naar het BO-MIRT 2021. In het BO-MIRT 2021 wordt voorgesteld om de pilot op het gebied van integraal riviermanagement een vervolg te geven en een MIRT-verkenning te starten. Deze verkenning moet inzicht geven in de beste oplossing voor rivier en omgeving. De bestuurlijke wil hiervoor is op 23 september jl door alle partijen uitgesproken. Ook voor de overige onderzochte locaties geldt dat er een afhankelijkheid is van andere partners om daar een jachthaven te realiseren. Voor wat betreft de locaties Maaswaard, Lomm en Raaijeind zijn op dit moment nog geen afspraken vastgelegd. De locatie Raaijeind zou als achtervang locatie gebruikt kunnen worden in het geval besloten zou worden dat het project Vierwaarden alsnog niet gerealiseerd zou worden.

## Financiën

In het rapport Locatiestudie jachthaven Venlo zijn per locatie globale ramingen opgenomen van de vier onderzochte locaties. Hierbij zijn kosten opgenomen op het gebied van grondwerken, oeverwerken, bouwwerken en terrein inrichting. Het verplaatsen van de jachthaven vraagt om een grote investering. Met name de grondwerkzaamheden, grondverwerving en de oeverwerken maken een groot verschil tussen de diverse ramingen. De opgestelde ramingen liggen vertrouwelijk ter inzage bij de griffie.

## Raadsvoorstel

Van belang is om ten aanzien van deze kosten samen te werken met partners om zo de kosten te kunnen verlagen. De locatie Océ-Weerd zou meerdere belangen kunnen dienen voor meerdere partners,, waardoor er ook bijdragen vanuit meerdere partners mogelijk zijn. Uit het recente bestuurlijk overleg over de pilot Vierwaarden blijkt dat de jachthaven als kansrijke meekoppelkans wordt gezien in dit project. Dit betekent dat alleen de kosten van inrichting van de haven voor rekening van de gemeente zouden kunnen komen. Voor graafwerkzaamheden kan mogelijk worden aangesloten bij rivierkundige maatregelen. Andere partijen, met name het Rijk, juichen actieve participatie van de gemeente toe. Hierbij is ook een koppeling mogelijk met het rijksbeleid op het gebied van goederenvervoer.

In de begroting 2022 is een voorbereidingskrediet van opgenomen voor de voorkeurslocatie. Dit krediet wordt na uw besluitvorming ingezet voor verdere uitwerking van de locatie Océ-Weerd. Het krediet zou in overleg en in afstemming met de betrokken partners ingezet kunnen worden. Dit is mede afhankelijk van verdere besluitvorming bij de betrokken partners zelf.

Voor de locatie Océ-Weerd geldt verder dat er kansen liggen voor het winnen van delfstoffen, wat tot extra opbrengsten kan leiden

### Communicatie

De uitkomsten van het onderzoek naar een nieuwe locatie van de jachthaven zijn breed besproken met de betrokken verenigingen en partners. In algemene zin zijn de reacties op de keuze voor Océ-Weerd positief.

### Vervolprocedure raad

Na uw besluitvorming over de voorkeurslocatie zullen wij verder in overleg treden met de betrokken partners voor de uitwerking van de voorkeurslocatie. Ook zullen we de partners van de andere onderzochte locaties informeren over dit besluit. Mede afhankelijk van de besluitvorming in het BO-MIRT 2021 kunnen verdere afspraken gemaakt worden over het vervolgproces.

Burgemeester en wethouders van Venlo  
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

### Bijlagen

1.	Locatiestudie jachthaven Venlo	..
2.	..	..
3.	..	..
4.	..	..
5.	..	..



## Raadsbesluit

## GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Vervolg verplaatsing jachthaven  
raadsnummer 2021 70  
raadsvergadering d.d. 24 november 2021

team RGPMAN  
steller PCM Hermans-Tinnemans  
doorkiesnummer +31 77 3596667  
e-mail p.tinnemans@venlo.nl  
datum 12 oktober 2021

De raad van de gemeente Venlo;

gelezen het voorstel van het college van 12 oktober 2021, registratienummer 1800290;  
gelet op artikel 149 van de Gemeentewet;

besluit:

1. De locatie Océ-Weerd aan te wijzen als voorkeurslocatie voor de verplaatsing van de jachthaven.
2. Het college opdracht te geven deze locatie verder uit te werken in combinatie met de MIRT/verkenning Vierwaarden en in samenwerking met de betrokken partners

Aldus vastgesteld in de openbare raadsvergadering van 24 november 2021.

De griffier

De voorzitter

Geert van Soest

Antoin Scholten