

Venlo, 09-09-2020

Geachte Burgemeesters en Wethouders, Geachte leden van de Gemeenteraad Venlo, aanwezigen

Ik dank u voor de gelegenheid hier voor u te mogen spreken.

Ik wend mij tot u mede namens meerdere bewoners van de wijk Hagerbroek gelegen in Venlo-Zuid. In dit deel van de wijk is het IKC De Koperwiek aan de Broekhofstraat gevestigd.

Men is voornemens het hoofdgebouw hiervan grondig te renoveren, herindelen en te voorzien van een gymnastiekzaal. De wettelijke noodzaak ontbreekt aangezien er binnen de wettelijke afstand ruimte beschikbaar is.

We zijn ons bewust van het feit dat een bezwaarprocedure nog niet is gestart, maar wij wilden toch alvorens de gemeente overgaat tot besluitvorming alvast enkele van onze zienswijzen kenbaar maken. Deze zijn niet enkel van wettelijke echter zeker ook van bestuurlijke aard.

We hebben u recentelijk al stukken toegezonden.

Laat mij beginnen met enkele korte passages uit het coalitieakkoord:

*Leefbaarheid is een breed begrip. Het gaat om veiligheid, groen, bereikbaarheid en nog veel meer. Begrotingsposten die losse items lijken te zijn, voelen als één groot geheel. Dat vraagt ambtelijk, maar zeker bestuurlijk om een integrale aanpak. Meer dan in het verleden staan wij echt voor een integrale aanpak.*

*Veilige schoolroutes, verkeersveiligheid in wijken en kernen. Preventie staat voorop.*

*De inwoners moeten en kunnen beter worden betrokken bij wat er in de gemeente gebeurt. Trefwoorden:*

☐ Samen doen;

☐ Dichter bij de inwoners;

☐ Inwoners beter bij de planvorming betrekken. Preventie is immers altijd beter dan reparatie!

Einde citaten.

Participatie is in het bovenstaande dan ook het sleutelwoord. Participatie in functioneren en in omgeving om de doelen met vertrouwen samen te bereiken. Participatie wordt dan ook niet voor niets vernoemd in de omgevingswet.

De voorgenomen ontwikkelingen:

De omvang van het geplande gebouw met aan de hoofdzijde een grotendeels gesloten gevel in een lijn van ca 45 meter breed, 17 meter diep en 7 meter hoog, staat niet in verhouding tot de omgeving. De impact op de kwaliteit van leefomgeving is dan ook aanzienlijk, terwijl deze volgens de monitor van de gemeente Venlo al matig is.

Een van de laatst overgebleven monumentale bomenlanen zal hierdoor voor het grootste deel aan het zicht worden onttrokken. Tevens zal dit ook fysiek van invloed zijn op deze bomenlaan, onder andere als gevolg van veranderde windbelasting, en de verder aanwezige flora en fauna (spechten, houtduiven, vleermuizen, enz.) De idee van een groene zone naar vijver, speeltuin en park wordt hierdoor aangetast. Zowel de instandhouding van de bomenlaan als ook de aanwezige fauna in het gebied wordt dan ook ernstig bedreigd.

Het gebouw zal gasloos zijn na de renovatie. De gymnastiekzaal en het schoolgebouw zullen luchtverversing krijgen in combinatie met een warmtepomp, welke 24/7 in gebruik is. Zulks een installatie krijgt een redelijke omvang met gevolgen voor geluid. Aanvullende regelgeving m.b.t. Corona ventilatieadviezen is nog niet meegenomen. De WHO en het RIVM waarschuwen dat in Nederland vele woningen een te hoge geluidsbelasting hebben. Negatieve invloed op de leefbaarheid van de omgeving, maar ook op de reeds eerdergenoemde aanwezige fauna is onvermijdelijk. Hierbij dient te worden opgemerkt dat er reeds een aankondiging van de centrale overheid is om geluidsnormen voor warmtepompen toe te voegen aan het bouwbesluit. Door vertraging zal dit geschieden in januari 2021. Op basis van de huidige regelgeving is de geluidsbelasting op de gevels in de wijk volgens de contourenkaart van het RIVM reeds als matig gekwalificeerd. Dit zal met de gebouwinstallaties en de toekomstige ontwikkelingen, zijnde onder andere tunnel Vierpaardjes en verdubbeling spoor, verder verslechteren.

De uitbreiding met een gymnastiekzaal heeft ook gevolgen voor het verkeer in dit deel van de wijk. De gemeente streeft ernaar de sportaccommodaties ook zoveel mogelijk buiten de gebruikstijden van de scholen te verhuren. Derhalve zullen de problemen, die er in dit deel van de wijk al zijn met verkeer (ook kiss en ride) en parkeren gedurende schooltijden, zich tevens uitbreiden tot de avonduren en de weekenden.

In 2018 waren er ook plannen om een gymnastiekzaal te realiseren verbonden aan het gebouw. Naar aanleiding van de beoordeling destijds heeft de Gemeente verklaard af te zien van een gymnastiekzaal verbonden aan het gebouw. Tevens is recent in de begroting van 2020 aangegeven af te stappen van het idee een gymnastiekzaal te realiseren in directe verbinding met het schoolgebouw. Wel zou er gekeken worden naar een mogelijkheid in de nabijheid van de school. Het wordt door sommigen anders uitgelegd dan door ons als wijk.

Binnen de visie "Venlo fit" is het streven uitgesproken om te stimuleren dat bewegingsonderwijs binnen en buiten wordt gerealiseerd. In de sportaccommodatievisie is opgenomen het realiseren van sportzone Vrijenbroek/Hagerhof met gymnastiekzaal t.b.v. De Koperwiek, met eventuele uitbreiding naar turnzaal. De afstand tot de sportzone vanuit de school bedraagt ca. 150 meter. Derhalve lijkt het ons zinvol, in het kader van locatiekeuze, deze vestigingsoptie nader te onderzoeken.

De leef kwaliteit in dit deel van de wijk is als gevolg van de voortdurende uitbreidingen van de Koperwiek steeds verder verslechterd en is voor de aanwonenden dan ook al over de grens van het acceptabele heen. De uitbreidingen zullen, zoals wij het zien, voorlopig niet stoppen. Op de site van de school lezen wij: wij groeien, extra peutergroep door vele aanmeldingen, vacatures voor uitbreiding, enz. De bewoners ervaren steeds minder woongenot en ondernemen derhalve nu al actie alvorens de gemeente hier een besluit over neemt. We hopen dat er naar de bewoners wordt geluisterd en dat er een voor ALLE belanghebbenden tevredenstellend resultaat komt.