



GEMEENTEBESTUUR

Dhr. L. Bastiaans
Veur Groeët Venlo

uw kenmerk
uw brief d.d. 12 december 2024

ons kenmerk 350610
behandelaar Y.L.A.M. Clevers
telefoonnummer +31 77 3596417
e-mail y.clevers@venlo.nl
collegebesluit d.d. 7 januari 2025
bijlage(n)

Onderwerp Beantwoording art. 44-vragen inzake 't Raodhoes Blerick

Geachte heer Bastiaans,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

Allereerst vermelden we graag dat de casus 't Raodhoes een unieke status heeft door het bloot eigendom en de daaraan gekoppelde afspraken. Als gemeente zijn wij eigenaar van het pand maar rust het zakelijke recht betreffende het gebruik van 't Raodhoes bij Stichting De Staay Blerick.

Vraag 1

Is de weergave van de media juist en zo nee, wat is dan wel juist?

Antwoord vraag 1

Het klopt dat wij op 19 november 2024 hebben besloten aan Stichting De Staay Blerick de volgende subsidies te verlenen voor investeringen in 't Raodhoes:

- € 650.000 voor integrale maatregelen meerjarenonderhoudsplan (MJOP) en verduurzaming
- € 120.000 voor urgent onderhoud
- € 169.508 voor aanpassing van de entree gericht op het toegankelijker en gastvrijer maken van het gebouw.

Vraag 2

Waarom vond u het niet nodig om ook de raad over dergelijke hoge subsidiebedragen te informeren?

Antwoord vraag 2

Wij informeren de raad jaarlijks in het eerste kwartaal met een actueel Uitvoeringsprogramma 'Koers Gemeenschapsaccommodaties Venlo 2023-2033' over de voortgang van de uitvoering en de recente ontwikkelingen binnen het beleidskader gemeenschapsaccommodaties. Het Uitvoeringsprogramma 2025 ontvangt de raad in het eerste kwartaal van 2025. 't Raodhoes is daar onderdeel van.

Daarnaast is de Raad geïnformeerd via de gemeentebegroting 2025, waarbij structurele middelen gereserveerd zijn om de onderhoudskosten via subsidie te dekken, en via de bestuursrapportage (Berap) 2024, waarbij besloten is de begrotingspost gemeenschapsaccommodaties met € 500.000 te verhogen om 't Raodhoes de benodigde subsidies te kunnen verstrekken (zie beantwoording vraag 4).

Vraag 3

Kunt u ons een overzicht geven van alle verstrekte subsidies aan 't Raodhoes vanaf 2020 tot heden?

Antwoord vraag 3

In onderstaande tabel treft u de subsidiebedragen aan Stichting De Staay Blerick aan. Ten tijde van het beantwoorden van uw vragen hebben wij nog geen besluit over de subsidieverlening 2025 aan gemeenschapsaccommodaties genomen. Wij verwachten hier in januari 2025 een besluit over te nemen.

Stichting	2020	2021	2022	2023	2024
De Staay Blerick					
Subsidie					
Exploitatie	333.447	377.956	349.440	479.693	521.912
Eigenaarslasten	83.681	80.427	92.034	100.034	100.000
Coronanoodsteun	95.000	14.745			
Inflatiecompensatie 2022 en 2023				70.147	
Investerings:					
MJOP/verduurzaming					650.000
Urgent onderhoud					120.000
Publieksvriendelijke entree					169.508

Vraag 4

In de projectenrapportage verduurzamen maatschappelijk vastgoed Q2, staat geen enkele actie benoemd op pagina 46 bij 't Raodhoes. Wat is hiervan de reden, als nu blijkt dat hier een enorme inhaalslag gemaakt moet worden. Graag ontvangen wij een uitvoerige argumentatie, hoe dat is ontstaan.

Antwoord vraag 4

Het ingezette traject met 't Raodhoes is geen onderdeel van het project Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed. Dit betekent dat hierover niet via die projectlijn wordt gerapporteerd.

In april 2024 heeft de gemeente, als bloot eigenaar van het pand, een actueel meerjarenonderhoudsplan (MJOP) voor 't Raodhoes laten opstellen. Dit MJOP 2024-2033 had als doel inzicht te bieden in de benodigde onderhoudswerkzaamheden voor de komende jaren, de daarvoor benodigde subsidies, en de mogelijkheden om onderhoud te combineren met de verduurzamingsopgave.

Gezien de ouderdom van het pand zijn installatietechnische onderhoudswerkzaamheden noodzakelijk, die sterk samenhangen met verduurzamingsmaatregelen. Een voorbeeld hiervan is de vervanging van de verouderde en slecht functionerende verwarmingsketels. Op basis van het MJOP 2024-2033 zijn in de gemeentebegroting 2025 structurele middelen gereserveerd om de onderhoudskosten via subsidie te dekken. Daarnaast is in de bestuursrapportage (Berap) 2024 besloten de begrotingspost gemeenschapsaccommodaties met € 500.000 te verhogen om 't Raodhoes de benodigde subsidies te kunnen verstrekken om op korte termijn te kunnen starten met de integrale aanpak onderhoud en verduurzaming. Hierin worden bepaalde installatietechnische investeringen, die oorspronkelijk in het MJOP waren gepland voor 2028 en 2032, naar voren gehaald vanwege hun directe samenhang met de verduurzaming.

Vraag 5

Zijn er voor 't Raodhoes andere voorwaarden geschept dan kaders binnen het project "verduurzaming maatschappelijk vastgoed" en zo ja op basis waarvan en welke.

Antwoord vraag 5

Zoals in het antwoord op vraag 4 aangegeven is het ingezette traject met 't Raodhoes geen onderdeel van het project Verduurzamen Maatschappelijk Vastgoed. De casus 't Raodhoes heeft een unieke status door het bloot eigendom en de daaraan gekoppelde afspraken, waardoor deze afwijkt van andere verduurzamingsprojecten van gemeentelijk maatschappelijk vastgoed.

De gemeente heeft in 2012 het bloot eigendom van 't Raodhoes verworven en een erfpachtovereenkomst van 40 jaar met Stichting De Staay Blerick gesloten. De stichting betaalt jaarlijks een erfpachtcanon aan de gemeente. Het onderhoud dient op grond van de erfpachtafakte door de erfpachter te worden uitgevoerd. De stichting en de gemeente hebben aanvullende afspraken gemaakt over het onderhoud. De gemeente subsidieert deze onderhoudskosten en geeft daartoe jaarlijks een subsidiebeschikking af. 't Raodhoes is opdrachtgever voor het onderhoud.

Vraag 6

Wordt de verbouwing van de ingang volledig door de gemeente gesubsidieerd of is er ook een bijdrage door andere partijen en zo ja, graag dat inzichtelijk maken.

Antwoord vraag 6

De verbouwing van de ingang wordt door de gemeente gesubsidieerd. Wij hebben een subsidie van maximaal € 169.508 toegekend, overeenkomend met de geraamde kosten voor het verbeteren van de entree aan de Sint Hubertusstraat. Op het moment van de subsidietoekenning was er geen informatie beschikbaar over bijdragen van andere partijen.

Vraag 7

De structurele subsidie, vanuit welke reservering wordt deze gedekt en welke voorwaarden gesteld zijn?

Antwoord vraag 7

De subsidie voor het urgent onderhoud is gedekt uit de begrotingspost gemeenschapsaccommodaties 2024. Voor de uitvoering van het MJOP van 't Raodhoes is in de gemeentebegroting 2025-2028 structureel een bedrag van € 240.000 opgenomen.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten