



GEMEENTEBESTUUR

Dhr. P. Bastiaans
Veur Groeët Venlo

uw kenmerk
uw brief d.d. 3 oktober 2024

ons kenmerk 297188
behandelaar G.J.W.A. Bressers
telefoonnummer +31 77 3596859
e-mail r.bressers@venlo.nl
collegebesluit d.d. 29 oktober 2024
bijlage(n)

onderwerp Beantwoording art. 44 RvO vragen inzake Keulse Barrière

Geachte heer Bastiaans,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

Vraag 1

Klopt het bericht op de nieuwssite van Omroep Venlo over de onduidelijkheid die is ontstaan bij/met Van Cranenbroek?

Antwoord vraag 1

Dat bericht is correct.

Vraag 2

De onderhandelingen liggen al enige tijd stil'. Hoe lang is 'al enige tijd'?

Antwoord vraag 2

De onderhandeling met initiatiefnemer over de ontwikkeling van de locatie liggen sinds medio dit jaar stil.

Vraag 3

Was het al stil ten tijde van het opstellen van RIB 2024-141? Zo ja, waarom heeft u uw raad toen niet geïnformeerd over de ontstane onduidelijkheid

Antwoord vraag 3

Ten aanzien van de RIB 2024-141 willen wij het volgende opmerken. De RIB informeert procesmatig over de gebieds-analyse op basis waarvan een ruimtelijk kader voor het gebied Keulse Barrière opgesteld zal worden. Dit heeft betrekking op het lange termijn perspectief voor het gebied, en is in lijn met de in ontwikkeling zijnde nieuwe Omgevingsvisie die in 2025 wordt vastgesteld. De RIB doet daarmee nadrukkelijk geen uitspraak over de wenselijkheid c.q. haalbaarheid van (reeds lopende) individuele initiatieven.

Over de lopende ruimtelijk fysieke projecten wordt de gemeenteraad periodiek geïnformeerd via de projectenrapportage. Middels de projectenrapportage bij de Bestuursrapportage 2024 is dit voor het laatst gebeurd. Zie raadsvoorstel 2024-79 geagendeerd voor de raadsvergadering van september 2024. De raad is via deze rapportage ook over het project Van Cranenbroek actief geïnformeerd over de stand van zaken en risico's.

De algemene lijn is dat wij geen inhoudelijke openbare mededelingen kunnen doen over het verloop van onderhandelingen met derden-initiatiefnemers. Tot op heden is geen overeenstemming bereikt over de ontwikkeling van de locatie en lijkt het sluiten van een overeenkomst op de door de gemeente voorgestelde voorwaarden op korte termijn ook niet aan de orde. Op dit moment beraden wij ons dan ook over het vervolg.

Vraag 4.

Hoe groot acht u de kans dat 'de stilte' wordt doorbroken en de onduidelijkheid over gaat in duidelijkheid?

Antwoord vraag 4.

Daarover kunnen wij geen mededelingen doen. Wij beraden ons over het vervolg.

Vraag 5.

Heeft u een alternatief plan voor de geplande locatie zoals het opnieuw verwerven van de gronden zodat de ontwikkeling van het gebied niet gegijzeld wordt door de initiatiefnemer?

Antwoord vraag 5

Zie beantwoording vraag 4, wij beraden ons over het vervolg. Overigens zijn de gronden van het voormalig douane-emplacement nog in eigendom van de gemeente.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten