



College van Burgemeester en Wethouders

Art. 35 vragen
Gebrek aan woningbouw

Venlo, 30-01-2025

Geacht college,

Vandaag (30-01-2025) is er een artikel gepubliceerd in Omroep Venlo¹ over het gebrek aan nieuwbouw in Venlo. Het feit dat wij ruim de helft onder het landelijk gemiddelde van 1% liggen en ruim onder het Limburgs gemiddelde van 0,7% baart ons grote zorgen, wij zitten namelijk maar op **0,4%**! Dit staat naar onze mening haaks op de groeiambities en op de ambities in het coalitieakkoord. Hierover hebben wij de volgende vragen:

Vraag 1: Hoe kan het zijn dat wij zo ver onder het landelijk gemiddelde scoren?

Vraag 2: Wat wordt het gemiddelde percentage aan toegevoegde woningen per jaar gedurende deze raadsperiode? Dit is dus gerealiseerd + verwachting.

Vraag 3: Hoe rijmen deze aantallen met de ambities van de schaa sprong en de ambities uit het coalitieakkoord?

Vraag 4: Bent u het met ons eens dat er **nu** meer nodig is om de woningvoorraad snel te verhogen?

Vraag 5: Volgens de Nieuwbouwmonitor van de Rijksuniversiteit Groningen zit Venlo al de afgelopen 10 jaar structureel onder de 1% nieuwbouwwoningen. Hoe kan het dat het ons niet lukt om boven de 1% te komen en dus voor de verandering hoger dan gemiddeld te scoren?

Vraag 6: Volgens de Woonmonitor op Venlo inZicht is er in de plancapaciteitsmonitor een daling van 1% (15 woningen) opgenomen van betaalbare koopwoningen. Kunt u dit duiden? Waarom daalt nou juist de categorie waarin de meeste vraag zit?

Vraag 7: Waarom staat het cijfer in vraag 6 volledig haaks op hetgeen 2 alinea's daaronder staat, namelijk 'Er is een grote behoefte aan betaalbare woningen in Nederland. Om aan te sluiten bij die grote behoefte streven we ernaar dat 2/3 van de nieuwe woningen betaalbaar zijn: op landelijk, provinciaal en regionaal niveau'?

Wij zien uw antwoorden met belangstelling tegemoet.

DENK Venlo
Selim Özçelik

¹ <https://omroepvenlo.nl/nieuws/artikel/vorig-jaar-weinig-nieuwe-woningen-in-venlo>