

PELS RIJCKEN

DOORDECENTRALISATIEOVEREENKOMST

Voortgezet onderwijs gemeente Venlo

DE ONDERGETEKENDEN:

1. de publiekrechtelijke rechtspersoon: **Gemeente Venlo**, gevestigd te Venlo, met adres: Hanzeplaats 1 te (5912 AT) Venlo, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 14131668, dezen vertegenwoordigd door de burgemeester, de heer A.S. Scholten, handelend ter uitvoering van het besluit van burgemeester en wethouders de dato ***, met kenmerk: ***;

en

2. de stichting: **Samenwerkingsstichting voortgezet onderwijs regio Venlo**, statutair gevestigd te Venlo, met adres: Hogeweg 26 A te (5911 EB) Venlo, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 41064644, te dezen vertegenwoordigd door haar zelfstandig tot vertegenwoordiging bevoegd bestuurder, de heer R.J.J. Palmen, welke stichting te dezen handelt als bevoegd gezag van de onderwijsinstellingen **Blariacumcollege**, **College Den Hulster** en **Valuascollege** te Venlo,

IN AANMERKING NEMENDE DAT:

- (i) de Gemeente en het Bevoegd Gezag, zoals beiden hierna gedefinieerd, overeenkomstig het bepaalde in artikel 76v van de Wet op het voortgezet onderwijs ("**Wvo**") en in afwijking van het bepaalde in Titel III, Afdeling IA, Hoofdstuk I Wvo, op 2 juli 2003, 11 november 2008 en 19 april 2018 (schriftelijke) overeenkomsten hebben gesloten ("**DDC-Overeenkomsten Oud**"), welke als **Bijlage 1** aan de Overeenkomst, zoals hierna gedefinieerd, worden gehecht, op grond waarvan de Gemeente aan het Bevoegd Gezag jaarlijks een bedrag verschafft voor de huisvestingskosten, ten behoeve van de door het Bevoegd Gezag op het grondgebied van de Gemeente in stand gehouden Onderwijsinstellingen, zoals hierna gedefinieerd, hetgeen ook bekendheid geniet onder de term "doordecentralisatie";
- (iii) met de DDC-Overeenkomsten Oud is beoogd het Bevoegd Gezag in staat te stellen om zelfstandig zorg te dragen voor een adequate huisvesting van de onder hem vallende Onderwijsinstellingen, op zodanige wijze dat tegenover de beschikbaarstelling van een jaarlijks bedrag voor huisvestingskosten het Bevoegd Gezag afstand doet van zijn aanspraken, welke het jegens de Gemeente kan doen gelden ingevolge de toepasselijke bepalingen in de Wvo en de daarop gebaseerde gemeentelijke Verordening voorzieningen huisvesting onderwijs gemeente Venlo 2010 of een daarvoor in de plaats tredende verordening ("**Gemeentelijke Verordening**"), althans ten aanzien van de in de DDC-Overeenkomsten Oud bedoelde registergoederen;



- (iii) gelet op het hiervoor bepaalde en het feit dat het Bevoegd Gezag de verantwoordelijkheid heeft voor de bekostiging van het onderhoud van de binnenzijde van de gebouwen (op grond van de Wet van 18 april 1996 tot wijziging van de Wet op het voortgezet onderwijs in verband met de decentralisatie van de huisvestingsvoorzieningen) en het onderhoud van de buitenzijde van de gebouwen (op grond van de Wet van 23 december 2004 tot wijziging van de Wet op het voortgezet onderwijs), maakt dat de volledige huisvestingstaak bij het Bevoegd Gezag ligt;
- (iv) in het kader van de DDC-Overeenkomsten Oud in de jaren 2003 en 2004 de Gemeente een bedrag ad vier miljoen eenhonderdnegenentachtigduizend driehonderdtwintig euro (€ 4.189.320,00) en het Bevoegd Gezag een bedrag ad vier miljoen vierhonderdzesentwintigduizend vierhonderdeenenzestig euro (€ 4.426.461,00) hebben ingebracht als startkapitaal ter dekking van de huisvestingskosten van het Bevoegd Gezag behorende bij de aan haar toebedeelde huisvestingstaak. Het saldo en het verloop van dit startkapitaal werd jaarlijks in de jaarrekening van het Bevoegd Gezag gepresenteerd als bestemmingsreserve huisvesting ("**Bestemmingsreserve Huisvesting**");
- (v) ter uitvoering van de DDC-Overeenkomsten Oud het Bevoegd Gezag ten behoeve van de verwerving en financiering van de (her)ontwikkeling van de in de DDC-Overeenkomsten Oud bedoelde registergoederen een overeenkomst houdende kredietfaciliteit is aangegaan met de ING Bank N.V. ("**ING**") met een hoofdsom groot drieëntwintig miljoen zeshonderdzevenendertigduizend vijfhonderd euro (€ 23.637.500,00), waarvan de condities, voorwaarden, zekerheden en bepalingen voor het laatst zijn gewijzigd bij overeenkomst van 27 maart 2017 ("**Geldlening ING**");
- (vi) het Bevoegd Gezag tot zekerheid voor de voldoening van onder meer de Geldlening ING zekerheid aan ING heeft verstrekt door het vestigen van rechten van hypotheek en pand, waarvan blijkt uit de akte van hypotheek van 29 september 2004, bij afschrift ingeschreven in de openbare registers voor registergoederen in register Hypotheken 3, deel 14390, nummer 167 (destijds te Roermond) ("**Hypotheekrecht Oud**");
- (vii) het Bevoegd Gezag in gesprek is getreden met de Gemeente om te bezien of de gemaakte afspraken in de DDC-Overeenkomsten Oud kunnen worden herzien;
- (viii) het Bevoegd Gezag in 2020 een strategisch huisvestingsplan voor de jaren 2020 tot en met 2030 heeft ontwikkeld, dat blijkt uit het als **Bijlage 2** aan de Overeenkomst te hechten document dat is opgesteld door ICS Ruimteregiegroep B.V. de dato 11 december 2020 en met referentienummer 21900395/20201211 ("**Huisvestingsplan 2020-2030**");
- (ix) het Bevoegde Gezag voornemens is om een gedeelte van haar vierkante meters onderwijshuisvesting af te stoten, zulks op basis van de normatieve ruimte berekening zoals opgenomen in de modelverordening 2021 van de Vereniging van Nederlandse Gemeenten ("**VNG**") en zoals beschreven in het Huisvestingsplan 2020-2030;



- (x) Partijen met de Overeenkomst beogen om het Bevoegd Gezag in staat te stellen zelfstandig zorg te dragen voor een adequate huisvesting van de onder haar verantwoordelijkheid vallende Onderwijsinstellingen. Partijen trachten dit te bewerkstelligen doordat enerzijds de Gemeente een jaarlijks bedrag ter dekking van huisvestingskosten ter beschikking stelt aan het Bevoegd Gezag en bovendien afstand doet (c.q. bevestigt afstand te hebben gedaan) van het zogenaamde "economisch claimrecht" dat voor de Gemeente voortvloeit uit artikel 76u Wvo.
Anderzijds verklaart het Bevoegd Gezag de verantwoordelijkheid voor de huisvesting van de Onderwijsinstellingen over te nemen (c.q. bevestigt over te hebben genomen) en afstand doet (c.q. bevestigt afstand te hebben gedaan) van de aanspraken die zij, ingevolge de toepasselijke bepalingen in de Wvo en de daarop gebaseerde Gemeentelijke Verordening, jegens de Gemeente kan doen gelden, althans ten aanzien van de huisvestingsvoorzieningen, tenzij het voorzieningen betreft, die na de totstandkoming van de Overeenkomst noodzakelijk blijken en die niet waren voorzien;
- (xi) de gemeenteraad van de Gemeente bij raadsbesluit op 4 november 2008 met zaaknummer 2008-135, ingevolge het bepaalde in artikel 76v Wvo, in afwijking van het bepaalde in Titel III, Afdeling IA, Hoofdstuk I Wvo, onder door hem te stellen voorwaarden, heeft ingestemd met een doordecentralisatieovereenkomst met het voortgezet onderwijs.
- (xii) het Bevoegd Gezag en de Gemeente erkennen dat het toepassen van de hiervoor bedoelde wettelijke uitzonderingsmogelijkheid past binnen het streven naar een door de Gemeente en het Bevoegd Gezag gedeelde medeverantwoordelijkheid voor adequate onderwijshuisvesting voor de Onderwijsinstellingen;
- (xiii) ter financiering van haar Huisvestingsplan 2020-2030 het Bevoegd Gezag geldleningen Staat zal aangaan met de Staat, waarvoor de Gemeente onherroepelijk garant zal staan, dit met het maken van de voorbehouden zoals genoemd bij artikel 24;
- (xiv) de Gemeente te kennen heeft gegeven jaarlijks een bedrag zoals hierna omschreven in artikel 7 van de Overeenkomst aan het Bevoegd Gezag ter beschikking zal stellen ter dekking van huisvestingskosten voor de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuacollege, zoals hierna gedefinieerd;
- (xv) Partijen hun overeenstemming ten aanzien van de hiervoor omschreven afspraken, zulks in afwijking van het bepaalde in Titel III, Afdeling IA, Hoofdstuk I Wvo voor zover althans bij de Overeenkomst uitdrukkelijk is bepaald, thans schriftelijk wensen vast te leggen en hun onderlinge rechtsverhouding nader wensen te regelen;
- (xvi) Partijen beogen met de Overeenkomst, in het kader van kwalitatief onderwijs voor alle leerlingen, de volgende doelen te realiseren, waarbij het belang van de leerlingen op kwalitatief en kwantitatief onderwijs in een inspirerende leeromgeving voorop staat:



- Duurzame en betaalbare onderwijshuisvesting die gedekt wordt uit het beschikbare budget van de Gemeente op basis van doordecentralisatie;
- Duurzaamheidsdoelstellingen, waaronder benut het beschikbare, gebruik hernieuwbaar, minimaliseer milieu impact, creer voorwaarden voor een lange levenscyclus en creer voorwaarden voor toekomstige cycli ;
- De verantwoordelijkheid en betaalbaarheid van de gymnastiekfaciliteiten duurzaam te borgen;
- Met oog voor ieders belangen en financiële positie een lange termijn partnership aan gaan;
- Er oog is voor ieders belangen en financiële positie;
- Tot een lange termijn gedragen huisvestingsvisie van het Bevoegd Gezag te komen;
- Op basis van de wet- en regelgeving en lange termijn afspraken de uitvoering van het Huisvestingsplan 2020-2030 te borgen;
- Partijen weten waar ze inhoudelijk aan toe zijn en hun gezamenlijk belang zien;
- Financiële risico's in beeld te brengen en af te dekken.

VERKLAREN HET VOLGENDE OVEREEN TE KOMEN:

Definities

Artikel 1.

1.1. Tenzij anders blijkt wordt in de Overeenkomst verstaan onder:

- **Akte van Hypotheek:**

de voor het vestigen van het eerste recht van hypotheek op het Registergoed Blariacumcollege, het Registergoed College Den Hulster en het Registergoed Valuascollege, tot zekerheid van de nakoming van de uit de Overeenkomst en de Garantstellingsovereenkomst voortvloeiende aanspraken van de Gemeente jegens het Bevoegd Gezag, vereiste notariële akte van hypotheek, waarvan het ontwerp als **Bijlage 3** aan de Overeenkomst wordt gehecht.

- **Bevoegd Gezag:**

Samenwerkingsstichting voortgezet onderwijs regio Venlo te Venlo, hiervoor sub 2 genoemd.

- **Garantstellingsovereenkomst:**

de tussen de Staat, het Bevoegd Gezag en de Gemeente af te sluiten garantstelling, ten gevolge waarvan de Gemeente garant staat voor de Geldleningen Staat en de Gemeente een (toekomstige) regresvordering heeft op het Bevoegd Gezag, welke overeenkomst als **Bijlage 4** aan de Overeenkomst wordt gehecht.

- **Geldleningen Staat:**

de door de Staat aan het Bevoegd Gezag binnen het kader van geïntegreerd middelenbeheer ter beschikking te stellen bedragen ten behoeve van de uitvoering van het Huisvestingsplan 2020-2030 en de aflossing Geldlening ING, zulks overeenkomstig de door het Bevoegd Gezag nog te ontvangen offertes van de Staat met de daarbij behorende bijlagen welke offertes als **Bijlage 5** aan de Overeenkomst worden gehecht. Zie in deze ook de voorbehouden gemaakt bij artikel 24.

- **Gemeente:**



Gemeente Venlo, hiervoor sub 1 genoemd.

- **Notaris:**

mr. C.A. de Zeeuw, notaris te 's-Gravenhage, of diens waarnemer, verbonden aan Pels Rijcken, te wiens overstaan de Akte van Levering en de Akte van Hypotheek zullen worden verleden.

- **Onderwijsinstellingen:**

de door het Bevoegd Gezag in stand gehouden zelfstandige onderwijsinstellingen c.q. scholen, het Blariacumcollege, het College Den Hulster en het Valuascollege te Venlo.

- **Overdrachtsdatum:**

de datum waarop de Akte van Hypotheek ten overstaan van de Notaris worden verleden, te weten uiterlijk op een datum gelegen twee (2) dagen voordat het Bevoegd Gezag een eerste tranche van een van de Geldleningen Staat kan trekken.

- **Overeenkomst:**

de in het onderhavige document opgenomen overeenkomst houdende doordecentralisatie.

- **Partijen:**

Gemeente en het Bevoegd Gezag.

- **Pels Rijcken:**

Pels Rijcken & Droogleever Fortuijn N.V., advocaten & notarissen, gevestigd te 's-Gravenhage, met adres: Bezuidenhoutseweg 57 New Babylon, 2594 AC 's-Gravenhage (correspondentieadres: postbus 11756, 2502 AT 's-Gravenhage).

- **Registergoed Blariacumcollege:**

1. het perceel grond met schoolcomplex Blariacumcollege senior, fietsenstalling en verder toebehoren, plaatselijk bekend te (5922 BD) Venlo, Drie Decembersingel 36, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie N, nummer 2064, groot tienduizend veertig vierkante meter (10.040 m²);
2. het perceel grond met schoolcomplex Blariacumcollege junior en verder toebehoren, plaatselijk bekend te (5922 BD) Venlo, Drie Decembersingel 40, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie N, nummer 4251, groot tienduizend negenhonderdeenenzestig vierkante meter (10.961 m²);
3. het perceel grond, plaatselijk gelegen nabij de Drie Decembersingel te Venlo, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie N, nummer 4252, groot vijfhonderddrieëntwintig vierkante meter (523 m²), welk perceel gedeeltelijk belast is met twee (2) zakelijke rechten van opstal ten behoeve van:
 - de te 's-Hertogenbosch gevestigde besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Enexis Netbeheer B.V., kantoorhoudende te (5223 MB) 's-Hertogenbosch, Magistratenlaan 116, ingeschreven in het handelsregister van de kamers van koophandel onder nummer 17131139;
 - de te Maastricht gevestigde naamloze vennootschap N.V. Waterleiding Maatschappij Limburg, kantoorhoudende te (6229 GA) Maastricht, Limburglaan 25 (postadres: postbus 1060, 6201 BB Maastricht), ingeschreven in het handelsregister van de kamers van koophandel onder nummer 14602038,



waarvan blijkt uit de inschrijving op vijftien januari tweeduizend acht, in de openbare registers voor registergoederen, in register Hypotheken 4, deel 53912, nummer 13, van een afschrift van een akte van ruiling, verleden op veertien januari tweeduizend acht voor mr. P.H.M.J. Tijssen, destijds notaris te Venlo,

- **Registergoed College Den Hulster:**

1. het perceel grond met schoolcomplex, kantoorruimten, fietsenstalling en verder toebehoren, plaatselijk bekend te (5912 PN) Venlo, Hagerhofweg 17, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie H, nummer 7776, groot zevenduizend tweehonderdeenentwintig vierkante meter (7.221 m²);
2. de percelen grond met sporthal met onderliggende parkeergelegenheid, fietsenstalling en verder toebehoren, plaatselijk bekend te (5912 XV) Venlo, Waterhoenstraat 46, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie H, nummers:
 - 8281, groot vierhonderdzevenennegentig vierkante meter (497 m²); en
 - 8284, groot eenduizend negenhonderdtwintig vierkante meter (1.920 m²),
 welke percelen belast zijn met een zakelijk recht van opstal ten behoeve van de publiekrechtelijke rechtspersoon: gemeente Venlo, statutair gevestigd te Venlo, met adres: (5928 NA) Venlo, Garnizoenweg 3, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 14131668, waarvan blijkt uit de inschrijving op zes april tweeduizend twaalf, in register Hypotheken 4, deel 61340, nummer 29, van de openbare registers voor registergoederen, van een afschrift van een akte, op zes april tweeduizend twaalf verleden voor mr. M.A.M. Grubben, notaris te Venlo;
3. het perceel grond met verhard terrein en verder toebehoren, plaatselijk gelegen nabij de Hagerhofweg te Venlo, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie H, nummer 8282, groot tachtig vierkante meter (80 m²);
4. het perceel grond met verhard terrein en verder toebehoren, plaatselijk gelegen nabij de Hagerhofweg te Venlo, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie H, nummer 8283, groot achtendertig vierkante meter (38 m²);
5. het perceel grond met schoolcomplex, fietsenstalling, gymzalen, kantoorruimten, parkeervoorziening en verder toebehoren, plaatselijk bekend te:
 - (5912 PN) Venlo, Hagerhofweg 21;
 - (5912 XV) Venlo, Waterhoenstraat 44 en 44 UNIT,
 kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie H, nummer 8285, groot tienduizend negenhonderdvijfendertig vierkante meter (10.935 m²).

- **Registergoed Valuascollege:**

1. het perceel grond met schoolcomplex en verder toebehoren, plaatselijk bekend te (5914 SG) Venlo, Craneveldstraat 33, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie A, nummer 5520, groot zevenentwintigduizend vierhonderdtachtig vierkante meter (27.480 m²);
2. het perceel grond met bestuursgebouw en verder toebehoren, plaatselijk bekend te (5911 EB) Venlo, Hogeweg 24, 26 en 26A, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie A, nummer 5694, groot tweeduizend vijfhonderdzeventig vierkante meter (2.570 m²);



3. het perceel grond, plaatselijk gelegen nabij de Craneveldstraat te Venlo, kadastraal bekend gemeente Venlo, sectie A, nummer 5930, groot eenhonderddrieënveertig vierkante meter (143 m²).

- **Sluitingsdatum:**

de datum waarop de Overeenkomst is of wordt geacht te zijn aangegaan, met dien verstande dat, indien die datum niet uitdrukkelijk in de Overeenkomst is vastgesteld, de meest recente datum waarop een partij de Overeenkomst heeft getekend als de datum geldt waarop de Overeenkomst wordt geacht te zijn aangegaan.

- **Staat:**

de publiekrechtelijke rechtspersoon: de Staat der Nederlanden, zetelend te 's-Gravenhage, kantoorhoudende ten kantore van het Ministerie van Financiën, Korte Voorhout 7 te 's-Gravenhage (Postbus 20201, 2500 EE 's-Gravenhage).

- **Wvo:**

de Wet op het voortgezet onderwijs (Stb. 1996, 402).

- 1.2. Definities kunnen zonder verlies van inhoudelijke betekenis in enkelvoud of meervoud worden gebruikt.

Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuascollege

Artikel 2.

- 2.1. Het Bevoegd Gezag is juridisch eigenaar van de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuascollege.
- 2.2. De Gemeente heeft in de DDC-overeenkomsten Oud ter zake van de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuascollege in de DDC-Overeenkomsten Oud, zulks met uitzondering van het tot het Registergoed Valuascollege behorende kadastrale perceel Venlo A 5930, afstand gedaan van het economisch claimrecht, als bedoeld in artikel 76u Wvo.

Overgang verantwoordelijkheden voor de huisvestingsvoorzieningen

Artikel 3.

- 3.1. Voor zover noodzakelijk draagt de Gemeente hierbij haar zorgplicht voor de voorzieningen in de huisvesting zoals bedoeld in artikel 76b, lid 1 Wvo juncto artikel 76c Wvo en nader zijn uitgewerkt in de Gemeentelijke Verordening, voor wat betreft de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuascollege over aan het Bevoegd Gezag, die deze zorg integraal overneemt. Het Bevoegd Gezag ontvangt voor de uitvoering van de in dit artikel 3.1 genoemde zorg een jaarlijks bedrag als omschreven in artikel 7.1 en artikel 7.2 van de Overeenkomst alsmede een vergoeding gelijk aan de onroerendezaakbelastingen.
- 3.2. Het Bevoegd Gezag verplicht zich her/nieuwbouw voor de Onderwijsinstellingen te (her)ontwikkelen/realiseren zoals omschreven in het Huisvestingsplan 2020-2030, zoals in Bijlage 2 is uitgewerkt.



- 3.3. Het Bevoegd Gezag neemt bij deze zorgplicht steeds de ter zake geldende wettelijke voorschriften in acht, in het bijzonder de wettelijke eisen ter zake van de onderhoudsplicht, oppervlakte en indeling van gebouwen en terreinen, welke op de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en/of Valuascollege, alsmede op alle terreinen die het Bevoegd Gezag gedurende de looptijd van de Overeenkomst toevoegt aan die registergoederen en daartoe de eigendom verwerft, zullen worden gerealiseerd dan wel gerenoveerd.
- 3.4. Het Bevoegd Gezag maakt voor de in artikel 3.1 genoemde voorzieningen geen aanspraak op een vergoeding van de Gemeente, zulks met uitzondering van het jaarlijks ter beschikking te stellen bedrag als bedoeld in artikel 7 en de vergoeding van de onroerendezaakbelastingen als bedoeld in artikel 3.1.

Voorkomen leegstand en onnodige bouw

Artikel 4.

- 4.1. Indien zich in de toekomst verschuivingen van leerlingenaantallen binnen de Onderwijsinstellingen voordoen, dan zal het Bevoegd Gezag dat in eerste instantie binnen de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuascollege opvangen.
- 4.2. Partijen trachten zoveel mogelijk leegstand en onnodige bouw van schoolgebouwen te voorkomen.
- 4.3. Het Bevoegd Gezag verplicht zich jegens de Gemeente om slechts tot het bouwen van schoolgebouwen over te gaan indien zulks onderbouwd kan worden op basis van het normatieve ruimtebehoefte modelverordening 2021 van de VNG of een daaropvolgende modelverordening van de VNG.

Instroom Onderwijsinstellingen

Artikel 5.

In het geval een nieuw bevoegd gezag (nieuwe Onderwijsinstelling) zal worden gevestigd in de gemeente Venlo, die ingevolge artikel 65 van de Wvo voor bekostiging in aanmerking komt, treden Partijen in overleg om te bezien wat de gevolgen zijn voor de instroom van de leerlingen in de Onderwijsinstellingen en daaraan verbonden huisvestingsbehoefte.

Afstand van rechten Gemeente en Bevoegd Gezag

Artikel 6.

- 6.1. Voor zover noodzakelijk doet de Gemeente hierbij gedurende de looptijd van de Overeenkomst met betrekking tot de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuascollege, alsmede ten aanzien van alle terreinen en gebouwen die het Bevoegd Gezag gedurende de looptijd van de Overeenkomst toevoegt aan de de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuascollege, afstand van haar rechten die voortvloeien uit het bepaalde in de artikelen 76b, 76q, 76r, 76s en 76u Wvo.
- 6.2. Voor zover noodzakelijk verklaart het Bevoegd Gezag afstand te doen van zijn rechten op grond van de onderwijswetgeving en de daarop steunende Gemeentelijke Verordening, waar het gaat om de verkrijging



of realisatie van voorzieningen, indien en voor zover deze op grond van de Overeenkomst worden vergoed. Het Bevoegd Gezag behoudt zijn aanspraken op een gemeentelijke vergoeding op basis van de onderwijswetgeving en de Gemeentelijke Verordening voor zover het voorzieningen betreft, die aanvullend noodzakelijk zijn op hetgeen bij de totstandkoming van de Overeenkomst is voorzien, die onder de wettelijke zorgplicht van de Gemeente op het gebied van onderwijshuisvesting vallen en waarvoor nog geen vergoeding is verstrekt. Gedacht kan worden aan voorzieningen in het kader van wettelijk voorgeschreven duurzaamheidsmaatregelen.

Bepaling en beschikbaarstelling vergoeding

Artikel 7.

- 7.1. Voor de hiervoor in artikel 3 omschreven zorg voor de voorzieningen in de huisvesting van het Bevoegd Gezag stelt de Gemeente jaarlijks een geïndexeerd bedrag ter beschikking, zulks op basis van de leerling telling T-1 (=leerling telling 1-10 T-1) en een vaste jaarlijkse verhoging van de prijsindex met een en een/tiende procent (1,10%) per leerling volgens opgave DUO, exclusief de VAVO-leerlingen en inclusief de ISK-leerlingen.
De eind 2020 opgemaakte prognose, welke als **Bijlage 7** aan de Overeenkomst wordt gehecht, geeft aan dat het aantal leerlingen vanaf 2020 van 5.800 naar 5.000 leerlingen zal dalen in 2030 en daarna zal stabiliseren (min 14%).
- 7.2. Ter indicatie en als voorbeeld van de methodiek van het jaarlijks door de Gemeente aan het Bevoegd Gezag te betalen bedrag wordt als **Bijlage 8** een schema en onderbouwing gehecht.
- 7.3. Betaling van het in artikel 7.2 bedoelde jaarlijkse bedrag vindt plaats in twee termijnen, en wel uiterlijk op 1 april en 1 oktober, en zal plaatsvinden door creditering door de Gemeente op een daartoe schriftelijk door het Bevoegd Gezag aangewezen bankrekening.
- 7.4. Het Bevoegd Gezag legt jaarlijks voor 1 juli schriftelijk rekening en verantwoording af aan de Gemeente over de besteding van het ingevolge dit artikel 7 ter beschikking gestelde jaarlijkse bedrag, en wel door middel van het overleggen van het financieel jaarverslag inclusief continuïteitsparagraaf en de bijbehorende accountantsverklaring. In het jaarverslag wordt volgens een afgesproken format (zie hierna in artikel 8.4) het verloop en de verdeling van het nieuwe saldo van de Bestemmingsreserve Huisvesting en de Voorziening Huisvesting inzichtelijk gemaakt.
Het Bevoegd Gezag verstrekt ter informatie tevens de vastgestelde begroting en tweemaal per jaar een voortgangsrapportage: na vier maanden en na acht maanden. Het Bevoegd Gezag heeft een actieve informatieplicht richting de Gemeente. Het Bevoegd Gezag zal tevens de Gemeente informeren over ter zake doende materiële financiële zaken, en zal op vragen van de Gemeente voortvarend antwoord geven.
- 7.5. In verband met het hierna in artikel 8 bepaalde over de verdeling van de Bestemmingsreserve Huisvesting zullen Partijen trachten dat de hoogte van de Voorziening Huisvesting (en daarmee ook van de Bestemmingsreserve Huisvesting) structureel binnen een redelijke grens blijft. Als redelijke grens hanteren Partijen ongeveer de hoogte van de inbreng van het startkapitaal in de jaren 2003 en 2004. Een structureel (oplopende) negatieve waarde wordt ook als een overschrijding van die grens gezien. Ingeval



van een dreigende structurele overschrijding of onderschrijding zullen Partijen in overleg treden om te trachten een passende oplossing te vinden om een overschrijding of onderschrijding tegen te gaan.

- 7.6. Indien het totaal aantal toekomstige leerlingen van de Onderwijsinstellingen daalt tot minder dan 90% van het aantal leerlingen geprognosticeerd over minstens vier jaren volgens de huidige methodiek en schatting in 2030 van 5.000 leerlingen, dan zullen - met inachtneming van het hierna bepaalde - de (huidige, en eventueel in de toekomst vernummerde) artikelen 29 tot en met 33 van de Gemeentelijke Verordening van overeenkomstige toepassing zijn. De door de Gemeente verstrekte jaarlijkse vergoeding kan echter niet verder dalen dan een bedrag dat is gebaseerd op 4.000 leerlingen (zijnde 80% van het geschatte leerlingaantal in 2030). Alvorens de hiervoor bedoelde artikelen uit de Gemeentelijke Verordening van toepassing zijn, zullen Partijen in overleg treden om te trachten een passende oplossing te vinden voor de bovenmatige vierkante meters volgens de dan geldende normatieve ruimtebehoefte. Het voorgaande geldt voor de periode tot en met 2030. Voor de periode na 2030 zullen Partijen een nieuwe prognose van het aantal leerlingen vaststellen dat het uitgangspunt vormt voor de vergoedingen als bedoeld in dit artikel.

Bestemmingsreserve Huisvesting

Artikel 8.

- 8.1. De Bestemmingsreserve Huisvesting bedraagt op 31 december 2020 *** euro (€ ***).
- 8.2. Gerelateerd aan de inbreng in de jaren 2003 en 2004 zijn Partijen als volgt gerechtigd tot het saldo van de Bestemmingsreserve Huisvesting:
- (i) de Gemeente voor: achtenveertig en zes/tiende procent (48,60%);
 - (ii) het Bevoegd Gezag voor: eenenvijftig en vier/tiende procent (51,40%).
- 8.3. Het in artikel 8.2 onder (ii) genoemde aandeel van de Gemeente in de Bestemmingsreserve Huisvesting wordt vanaf 1 januari 2021 afgezonderd van de Bestemmingsreserve Huisvesting en alsdan door het Bevoegd Gezag aangehouden als voorziening huisvesting ("**Voorziening Huisvesting**"). Partijen komen hierbij overeen dat het Bevoegd Gezag een Bestemmingsreserve Huisvesting aanhoudt in het Eigen Vermogen.
- 8.4. De Bestemmingsreserve Huisvesting en de Voorziening Huisvesting worden vanaf 1 januari 2021 bepaald conform het als **Bijlage 9** aan de Overeenkomst te hechten format.
- 8.5. Indien de Voorziening Huisvesting negatief dreigt te worden treden Partijen in overleg om te trachten geen schuld door de Gemeene te laten ontstaan. Partijen hebben de intentie om de Voorziening Huisvesting af te bouwen naar nihil en niet meer op te bouwen. Dit betekent dat mocht dit in de toekomst wel dreigen te ontstaan door onvoorziene omstandigheden Partijen in overleg gaan om op basis van een gezamenlijke analyse in een oplossing te voorzien. Dit kan bijvoorbeeld betekenen dat en/of de vergoeding van de Gemeente verlaagd kan worden om een eventueel overschot te voorkomen en/of dat op basis van een huisvestingsbehoefte er geïnvesteerd gaat worden.

Opvang ruimtebehoefte

Artikel 9.



- 9.1. De normatieve ruimtebehoefte van het Bevoegd Gezag wordt bepaald aan de hand van de modelverordening 2021 van de VNG, en in de toekomst een na ondertekening van de Overeenkomst aangepaste Gemeentelijke Verordening, om de bekostigde ruimte te bepalen. De ruimtenormering gaat van een vaste voet per vestiging en een leerlinggebonden component uit. De leerling gebonden component is afhankelijk van de leerweg en het leerjaar. Het aandeel niet bekostigde ruimte (leegstand) is maximaal 10% van de normatieve ruimtebehoefte. Hetzelfde geldt voor een tekort aan bekostigde ruimte: er wordt uitgegaan dat het Bevoegd Gezag een tekort van 10% aan bekostigde ruimte kan opvangen. In **Bijlage 7** wordt een leerlingprognose gegeven waarop de normatieve ruimtebehoefte is gebaseerd.
- 9.2. Partijen zullen in onderling overleg treden voor het oplossen van fricties en problemen in de ruimtebehoefte van de Onderwijsinstellingen, waarbij het overleg gericht is op overeenstemming, rekening houdend met een ieders belang. Indien een Partij zulks wenst zal het vorenbedoelde overleg worden voorgezeten door een onafhankelijke voorzitter.

Financieringsafspraken en garantstelling

Artikel 10.

- 10.1. De geraamde investering in de huisvestingsvoorzieningen op grond van het Huisvestingsplan 2020-2030 bedraagt veertig miljoen euro (€ 40.000.000,00).
- 10.2. Het gedeelte van de hiervoor in artikel 10.1 omschreven investering in de nieuwbouw en renovatie wordt door het Bevoegd Gezag afgeschreven in overeenstemming met de Richtlijnen van de Jaarverslaggeving en het onderwijsprotocol.
- 10.3. Ter financiering van de hiervoor in artikel 10.1 bedoelde investering zal het Bevoegd Gezag de Geldleningen Staat aangaan, welke lineaire geldleningen een looptijd hebben van dertig (30) jaar en de navolgende hoofdstommen zullen hebben:
 - *** euro (€ ***);
 - *** euro (€ ***);
 - *** euro (€ ***).
- 10.4. Ter aflossing van de Geldlening ING zal het Bevoegd Gezag de hiervoor in artikel 10.3 onder het *** gedachtestreepje bedoelde Geldlening Staat aanwenden.
- 10.5. Op grond van de Garantstellingsovereenkomst staat de Gemeente onherroepelijk garant voor alle financiële gevolgen uit hoofde van de Geldleningen Staat. De Gemeente is bevoegd haar regresvordering op het Bevoegd Gezag (die ontstaat indien de Gemeente uit hoofde van de garantstellingstelling aan de Staat een betaling heeft moeten doen) te verrekenen met haar verplichting tot betaling van de jaarlijkse vergoeding als bedoeld in artikel 7.1.
- 10.6. Door het verstrekken van de in artikel 10.5 bedoelde garantie ontstaat uit de Garantstellingsovereenkomst een rechtsverhouding tussen de Gemeente en het Bevoegd Gezag waaruit de (toekomstige) regresvordering van de Gemeente voortvloeit. Deze regresvordering houdt in dat indien de Gemeente uit hoofde van de Garantstellingsovereenkomst jegens de Staat enig bedrag heeft voldaan,



de Gemeente een vordering heeft op het Bevoegd Gezag voor het gehele bedrag dat de Gemeente aan hoofdsom, rente en kosten aan de Staat heeft moeten voldoen. Tot voldoening van onder meer die vordering is het Bevoegd Gezag gehouden een hypotheekrecht te verlenen aan de Gemeente zoals nader omschreven in artikel 12 van de Overeenkomst.

- 10.7. Het Bevoegd Gezag voorziet de Gemeente jaarlijks voor 1 maart van een gewaarmerkte kopie/afschrift van het saldo van de Geldleningen Staat per 31 december van het jaar daaraan voorafgaand.

Eerste recht van koop

Artikel 11.

- 11.1. Hierbij verleent het Bevoegd Gezag voor de duur van de Overeenkomst aan de Gemeente een eerste recht van koop voor de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuascollege en voorts ten aanzien van alle terreinen en gebouwen die het Bevoegd Gezag overigens gedurende de looptijd van de Overeenkomst toevoegt aan deze registergoederen en daartoe in eigendom verwerft. Een en ander onder voorwaarden zoals vastgelegd in dit artikel 11.
- 11.2. Het Bevoegd Gezag is verplicht de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuascollege, alsmede alle terreinen en gebouwen die het Bevoegd Gezag gedurende de looptijd van de Overeenkomst toevoegt aan die registergoederen en daartoe de eigendom verwerft, ten verkoop aan de Gemeente aan te bieden indien en zodra:
- (i) enig gebouw of terrein met betrekking tot de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuascollege aan de onderwijsbestemming wordt onttrokken;
 - (ii) de Overeenkomst tussentijds eindigt, ongeacht de juridische oorzaak of titel daarvan; of
 - (iii) aan het einde van de looptijd van de Overeenkomst, tenzij Partijen voorafgaand aan het einde van de looptijd gezamenlijk overeenkomen deze onder nadere overeen te komen voorwaarden te verlengen.
- 11.3. Bij een voorgenomen onttrekking aan de onderwijsbestemming van enig gebouw of terrein behorende tot de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuascollege, waarvan de eigendom is verworven door het Bevoegd Gezag, dient het Bevoegd Gezag de Gemeente daarvan onverwijld per aangetekend schrijven op de hoogte te stellen.
- 11.4. Als de Gemeente gebruik wenst te maken van haar voorkeursrecht, dient zij binnen zes (6) maanden na ontvangst van het aangetekend schrijven daarvan mededeling te doen aan het Bevoegd Gezag, eveneens per aangetekend schrijven.
- 11.5. De Gemeente en het Bevoegd Gezag zullen binnen drie (3) maanden na de in lid 4 van dit artikel bedoelde mededeling volledige medewerking verlenen aan de eigendomsoverdracht van (een gedeelte van) de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuascollege. De door de Gemeente alsdan te betalen koopprijs betreft de alsdan geldende boekwaarde van (het betreffende gedeelte van) de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuascollege.
- 11.6. De kosten van deze eigendomsoverdracht en de ter zake (eventueel) verschuldigde belastingen komen voor rekening van de Gemeente. Het Bevoegd Gezag is gehouden (het gedeelte van) de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuascollege te leveren in de feitelijke staat waarin deze zich



alsdan bevindt, rekening houdende met de onderhoudsconditie volgens NEN 2767 als bedoeld in het artikel 13.6, vrij van gebruik en ontruimd.

- 11.7. Als de Gemeente niet binnen zes (6) maanden na ontvangst van het aangetekend schrijven van het Bevoegd Gezag, zoals hiervoor in artikel 11.3 omschreven, mededeling heeft gedaan zoals hiervoor in artikel 11.4 omschreven, vervalt het eerste recht van koop ten aanzien van (het betreffende gedeelte van) de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuacollege.
- 11.8. Bij niet nakoming van het in dit artikel 11 bepaalde verbeurt het Bevoegd Gezag een onmiddellijk opeisbare boete ter grootte van de waarde van de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuacollege in het economisch verkeer, of de boekwaarde, naar gelang welke van beide waarden de hoogste is. Dit onverminderd het recht van de Gemeente om daarnaast schadevergoeding te vorderen.
- 11.9. De waarde in het economisch verkeer van de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuacollege bedraagt tenminste de koopprijs die voor de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuacollege, of delen daarvan, is betaald in de transactie waarmee artikel 11.2 onder (i) werd geschonden.
- 11.10. Het model voor de berekening van de boekwaarde als bedoeld in dit artikel 11 is in **Bijlage 6** uitgewerkt. Partijen gaan ter zake de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuacollege uit van een lineaire afschrijving over het aantal jaren zoals hiervoor in artikel 10.2 omschreven, eventueel rekening houdende met de grondwaarde(n).

Afstand Hypotheekrecht Oud en vestiging rechten van hypotheek en pand

Artikel 12.

- 12.1. Tot zekerheid van de nakoming van de uit de Overeenkomst voortvloeiende aanspraken van de Gemeente jegens het Bevoegd Gezag, waaronder in elk geval begrepen de aanspraken uit hoofde van de Garantstellingsovereenkomst, het hiervoor in artikel 6 bepaalde en eventuele wettelijke verbintenissen tot ongedaan making of schadevergoeding, worden door het Bevoegd Gezag ten behoeve van de Gemeente eerste rechten van hypotheek en pand gevestigd op de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuacollege.
- 12.2. De Akte van Hypotheek zal op de Overdrachtsdatum, of zoveel eerder of later als Partijen schriftelijk overeenkomen, worden verleden ten overstaan van de Notaris.
- 12.3. Het Bevoegd Gezag zal ter gelegenheid van de vestiging van het hiervoor in artikel 12.1 bedoelde rechten van hypotheek en pand en de aflossing van de Geldlening ING als bedoeld in artikel 10.4 ervoor zorgdragen dat het Hypotheekrecht Oud wordt geroyeerd.

Afstemming en overleg

Artikel 13.

- 13.1. De Gemeente en het Bevoegd Gezag zullen gedurende de looptijd van de Overeenkomst zoveel als mogelijk afstemmen met betrekking tot de huisvesting van de Onderwijsinstellingen in Venlo.



- 13.2. De Gemeente en het Bevoegd Gezag zullen gedurende de looptijd van de Overeenkomst minimaal eenmaal per kalenderjaar georganiseerd overleg voeren met betrekking tot de uitvoering van de Overeenkomst.
- 13.3. Partijen zullen vierjaarlijks een update maken van het strategisch huisvestingsplan / integraal huisvestingsplan.
- 13.4. Partijen spreken af dat de inhoud van de Overeenkomst elke tien (10) jaar geëvalueerd wordt, waarna de Overeenkomst - zo nodig - wordt aangepast. Bij de eventuele aanpassing wordt rekening gehouden met zowel de belangen van de Gemeente als de belangen van het Bevoegd Gezag.
- 13.5. Partijen zullen omtrent het te voeren overleg bij de uitvoering van de bouwplannen aansluiten bij de desbetreffende regeling zoals opgenomen in de Gemeentelijke Verordening (artt. 15 e.v.). Partijen zullen daartoe een projectorganisatie inrichten met vertegenwoordigers van het Bevoegd Gezag en van de Gemeente.
- 13.6. Na oplevering van de (bouw)projecten zal het Bevoegd Gezag de gebouwen naar behoren onderhouden en gebruiken. Partijen zullen overleg voeren over de onderhoudsconditie volgens NEN 2767 van de gebouwen op basis van het als **Bijlage 11** aan de Overeenkomst te hechten protocol monitoring onderhoud.

Eigendom, gebruik en beheer gymnastiekaccommodaties

Artikel 14.

De Gemeente en het Bevoegd Gezag verplichten zich hierbij jegens elkaar om - zo spoedig mogelijk na ondertekening van de Overeenkomst - mee te werken aan het wijzigen van de 'Gebruiksovereenkomst' de dato 14 januari 2014, aan Partijen genoegzaam bekend, door middel van het sluiten van een (aanvullende) gebruiksovereenkomst.

Verantwoording

Artikel 15.

Onverminderd het hiervoor in artikel 7.4 bepaalde zal het Bevoegd Gezag over de besteding van de door de Gemeente beschikbaar gestelde vergoedingen ten behoeve van de financiering van de investeringen in de schoolgebouwen verantwoording afleggen.

Wijzigen Overeenkomst

Artikel 16.

Wijziging van de Overeenkomst is slechts mogelijk indien beide Partijen dat uitdrukkelijk wensen. Partijen komen nu reeds overeen de Overeenkomst te zullen wijzigen indien één der volgende situaties zich voordoet:

- a. wezenlijke wijzigingen in de wettelijke verantwoordelijkheid en de bekostiging van de Gemeente voor de huisvesting van het voortgezet onderwijs op het grondgebied van de Gemeente;



- b. wezenlijke wijzigingen in de wet- en regelgeving ten aanzien van het voortgezet onderwijs met betrekking tot aan de schoolgebouwen te stellen bouwkundige, onderwijskundige, Arbo- en milieutechnische eisen, voor zover uit de wet- en regelgeving valt te herleiden dat de Gemeente als gevolg van deze wijzigingen extra of minder middelen ontvangt.

Geschillenbeslechting

Artikel 17.

- 17.1. Partijen zijn gehouden allereerst te trachten in onderling overleg een oplossing te vinden voor verschillen in uitleg en toepassing van de bepalingen van de Overeenkomst.
- 17.2. Indien een geschil voortvloeiende uit een verschil in uitleg en toepassing van de bepalingen van de Overeenkomst niet in der minne oplosbaar blijkt, leggen Partijen het geschil ter behandeling voor aan een daartoe in te stellen geschillencommissie. De geschillencommissie doet na formatie binnen twintig (20) werkdagen een uitspraak. De uitspraak is voor Partijen slechts bindend indien zij dat voorafgaande aan de behandeling van het geschil afspreken. In andere gevallen geeft de geschillencommissie een advies waarbij de rechtsgang naar de burgerlijke rechter voor Partijen nog openstaat.
- 17.3. De geschillencommissie bestaat uit één persoon aan te wijzen door de Gemeente, één persoon aan te wijzen door het Bevoegd Gezag en één persoon door Partijen gezamenlijk aan te wijzen, die als voorzitter optreedt. In het geval Partijen geen overeenstemming bereiken over de benoeming van deze derde persoon, dan zullen Partijen de kantonrechter verzoeken binnen een termijn van drie (3) weken een persoon aan te wijzen.

Duur en einde van de Overeenkomst; afwikkeling van de Overeenkomst

Artikel 18.

- 18.1. De looptijd van de Overeenkomst is drieëndertig (33) jaar. De Overeenkomst wordt geacht te zijn ingegaan op 1 januari 2021 en eindigt derhalve op 31 december 2053.
- 18.2. De Overeenkomst wordt voor de betreffende locatie tussentijds beëindigd op het moment dat de Gemeente haar recht van eerste koop uitoefent en (een gedeelte van) de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuascollege aan de Gemeente is overgedragen.
- 18.3. De Overeenkomst kan niet tussentijds worden opgezegd, behoudens door de Gemeente en uitsluitend wegens een daartoe strekkend op de Gemeente of het gemeentebestuur rustend wettelijk ge- of verbod, of een andere dringende reden van openbaar belang. Indien de Overeenkomst op grond van het bepaalde in de vorige volzin wordt opgezegd, komen de kosten en belastingen als bedoeld in artikel 11.6 voor rekening van de Gemeente. Voorts is de Gemeente in dat geval gehouden het Bevoegd Gezag te compenseren voor enig financieel nadeel ten gevolge van de voortijdige beëindiging van de Overeenkomst, waaronder de boekwaarde, de afkoop van de Geldleningen Staat en grondwaarden van de de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuascollege minus de alsdan ontvangen vergoedingen van de Gemeente voor de grondwaarden en het haar toekomende gedeelte van de



Bestemmingsreserve Huisvesting als bedoeld in artikel 8.3. Het model voor en de beschrijving van de berekening van de te vergoeden boekwaarde is opgenomen in **Bijlage 6**.

- 18.4. Per de datum van de (tussentijdse) beëindiging van de Overeenkomst komt het bepaalde in artikel 6 te vervallen ten gevolge waarvan de in dat artikel vermelde artikelen van de Wvo niet langer buiten werking zijn gesteld, zulks met inachtneming van het hiervoor in artikel 18.2 bepaalde. Het zogenaamde "economisch claimrecht" van de Gemeente op de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuacollege herleeft derhalve per die datum. Partijen zijn bij het einde van de looptijd van de Overeenkomst en bij (tussentijdse) beëindiging daarvan verplicht de verplichtingen jegens elkaar uit hoofde van de Overeenkomst af te wikkelen, in het bijzonder het bepaalde in artikel 10. De vorderingen en verplichtingen jegens elkaar en derden gaan ten gevolge van het einde van de Overeenkomst niet teniet.
- 18.5. Per de datum van de (tussentijdse) volledige beëindiging van de Overeenkomst zullen Partijen conform het in artikel 11.5 en artikel 11.6 bepaalde volledige medewerking verlenen aan de eigendomsoverdracht en de door de Gemeente alsdan te betalen koopprijs.
Slechts per de datum van de (tussentijdse) volledige beëindiging van de Overeenkomst wordt de Voorziening Huisvesting voor de Gemeente opeisbaar. De Gemeente mag de haar toekomstige of verschuldigde Voorziening Huisvesting alsdan verrekenen respectievelijk vermeerderen met de door haar aan het Bevoegd Gezag te betalen boekwaarde voor de de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuacollege.

Voorafgaande overeenkomsten

Artikel 19.

Deze Overeenkomst bevat al hetgeen Partijen ingevolge het bepaalde in artikel 76v Wvo, zulks in afwijking van het bepaalde in Titel III, Afdeling IA, Hoofdstuk I Wvo, zijn overeengekomen. Met ingang van heden eindigen alle overeenkomsten en afspraken die Partijen daarover eerder mochten hebben gesloten respectievelijk gemaakt, waaronder in ieder geval is begrepen de DDC-Overeenkomsten Oud, met dien verstande dat de daarin opgenomen overeenkomsten en afspraken ten aanzien van het doen van afstand van het zogenaamde "economisch claimrecht" en de aanspraken ingevolge de toepasselijke bepalingen in de Wvo en de daarop gebaseerde Gemeentelijke Verordening onverminderd van kracht blijven. Bij tegenstrijdigheden tussen de vorenbedoelde overeenkomsten en afspraken uit de DDC-Overeenkomsten Oud en het bepaalde in de Overeenkomst, prevaleert het bepaalde in de Overeenkomst.

Overdracht rechten en verplichtingen

Artikel 20.

- 20.1. Overdracht aan derden van de uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen is slechts mogelijk na voorafgaande schriftelijke instemming van de wederpartij.
- 20.2. Overdracht van de uit de Overeenkomst voortvloeiende rechten en verplichtingen behoeft echter niet de schriftelijke instemming van de Gemeente indien het Bevoegd Gezag overgaat tot fusie of splitsing.



- 20.3. Indien een fusie of splitsing leidt tot een hoger risico met betrekking tot de huisvesting of een aanpassing van de Overeenkomst, zulks ter uitsluitende beoordeling van Partijen, treden Partijen voorafgaande aan de fusie in overleg. Negatieve effecten van een fusie op de huisvesting of de Overeenkomst zijn onderhevig aan voorafgaande schriftelijke instemming van de Gemeente.

Domicilie- & rechtskeuze

Artikel 21.

- 21.1. De Overeenkomst zal berusten ten kantore van de Notaris, alwaar Partijen ter zake van de Overeenkomst woonplaats kiezen.
- 21.2. Op de Overeenkomst is Nederlands recht van toepassing.

Diversen

Artikel 22.

- 22.1. Alle mededelingen, kennisgevingen en andere verklaringen in verband met de Overeenkomst mogen alleen gedaan worden per exploit, per aangetekende brief met handtekening retour of per brief bezorgd door een koerier tegen afgifte van een ontvangstbewijs.
- 22.2. Titels van artikelen zijn alleen bedoeld ter verbetering van de leesbaarheid; daaraan kan geen enkel recht worden ontleend.
- 22.3. Met inachtneming van het hiervoor in artikel 19 bepaalde bevat de Overeenkomst al hetgeen Partijen in verband met de doordecentralisatie van de Registergoederen Blariacumcollege, College Den Hulster en Valuascollege zijn overeengekomen. Met ingang van de Sluitingsdatum eindigen alle overeenkomsten en afspraken die Partijen daarover eerder mochten hebben gesloten respectievelijk gemaakt, zulks met uitzondering van de overeenkomsten en afspraken die van kracht blijven zoals bedoeld in het hiervoor in artikel 19 bepaalde.
- 22.4. Is of wordt de Overeenkomst gedeeltelijk ongeldig of onverbindend, dan blijven Partijen aan het overgebleven gedeelte van de Overeenkomst gebonden. Partijen zullen het ongeldige of onverbindende gedeelte vervangen door bedingen die wel geldig en verbindend zijn en waarvan de gevolgen, gelet op de inhoud en de strekking van de Overeenkomst, zoveel mogelijk overeenstemmen met die van het ongeldige of onverbindende gedeelte.
- 22.5. Op de door de Notaris en Pels Rijcken te verlenen diensten zijn de algemene voorwaarden van Pels Rijcken van toepassing. Daarin is een beperking van aansprakelijkheid opgenomen. De Gemeente en het Bevoegd Gezag verklaren deze algemene voorwaarden te hebben ontvangen en met de inhoud daarvan bekend te zijn. De algemene voorwaarden van Pels Rijcken zijn eveneens te raadplegen op <https://www.pelsrijcken.nl/algemene-voorwaarden>.

Goedkeuring Raad van Toezicht

Artikel 23.



Van de in artikel *** van de statuten van het Bevoegd Gezag vermelde goedkeuring van de Raad van Toezicht voor de onderhavige en de daaruit voortvloeiende rechtshandelingen blijkt uit het besluit de dato ***, waarvan een kopie als **Bijlage 12** aan de Overeenkomst wordt gehecht.

Artikel 24.

Deze overeenkomst wordt gesloten onder:

1. de opschortende voorwaarde dat de raad van de gemeente Venlo in de gelegenheid is gesteld aan burgemeester en wethouders wensen en bedenkingen kenbaar te maken omtrent het sluiten van deze overeenkomst;
2. de ontbindende voorwaarde dat burgemeester en wethouders na de onder 1. bedoelde consultatie besluiten dat de overeenkomst vanwege de ingebrachte wensen en bedenkingen niet tot stand kan komen, althans niet op de in deze overeenkomst opgenomen wijze;
3. de ontbindende voorwaarde dat een financieringsvoorstel/offerte (bijlage 5) van het Rijk wordt ontvangen dat niet past binnen de bandbreedte zoals die blijkt uit de businesscase (bijlage 13).

Bijlagen

Aan de Overeenkomst worden de volgende documenten gehecht, welke een onverbrekelijk geheel vormen met de Overeenkomst:

Bijlage 1	DDC-Overeenkomsten Oud;
Bijlage 2	Huisvestingsplan 2020-2030;
Bijlage 3	Akte van Hypotheek (concept);
Bijlage 4	Garantstellingsovereenkomst;
Bijlage 5	Geldleningen Staat;
Bijlage 6	Model voor de berekening van boekwaarden;
Bijlage 7	Vastgestelde leerlingprognose;
Bijlage 8	Schema en onderbouwing als voorbeeld van de methodiek van het jaarlijkse bedrag;
Bijlage 9	Format bepaling Bestemmingsreserve Huisvesting;
Bijlage 10	Investeringsoverzicht;
Bijlage 11	Protocol monitoring onderhoud en toepassing NEN norm;
Bijlage 12	Goedkeuring Raad van Toezicht

Aldus door de Gemeente getekend te _____ op _____ 2021.

A.S. Scholten



Aldus door het Bevoegd Gezag getekend te _____ op _____ 2021.

R.J.J. Palmen