



GEMEENTEBESTUUR

De heer Peeters
Venlose Senioren Partij

uw brief d.d. 14 februari 2025

ons kenmerk 397297
behandelaar T.F.H. Vullings
telefoonnummer +31 6 38074021
contact t.vullings@venlo.nl
collegebesluit d.d. 11 maart 2025
datum

onderwerp Beantwoording art. 35 RvO vragen inzake Ontwikkelingen Trefcenter en Cranenbroek

Geachte heer Peeters,

Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede. Daarbij willen wij graag aangeven dat u in uw vragen schrijft over de Keulsepoort, maar dat wij er in de beantwoording vanuit zijn gegaan dat u de Keulse Barrière bedoelt. Daarnaast zijn enkele vragen en antwoorden inmiddels deels achterhaald, vanwege de artikel 36 vragen van Veur Groeët Venlo inzake de Keulse Barrière die op 26 februari jl. in uw raad besproken zijn.

Vraag 1

Is de gemeente voornemens om de (bedrijfs)ontwikkelingen in en om het Trefcenter te stimuleren, dit ten nadele van bedrijvigheid in de binnenstad, Keulsepoort en evt. andere bedrijfsontwikkelingen in en rondom de stad?

Antwoord vraag 1

Nee, wij zijn niet voornemens om de (bedrijfs)ontwikkelingen in en om het Trefcenter te stimuleren ten nadele van bedrijvigheid in de binnenstad en op andere plaatsen in en rondom de stad. Voor zover het de Retailsector betreft is het Omgevingsprogramma Retail, dat per 1 januari 2024 inwerking is getreden voor ons het uitgangspunt. Hierin zijn twee complementaire hoofd Retailgebieden benoemd; de recreatieve binnenstad van Venlo en het doelgerichte Trefcenter.

Vraag 2

Heeft de gemeente, n.a.v. vraag 1 plannen om het winkelaanbod en dientengevolge het winkelen in de binnenstad te ontmoedigen?

Antwoord vraag 2

Nee, zie hiervoor het antwoord op vraag 1.

Vraag 3

Heeft de gemeente om dezelfde reden als bij vraag 2 niet gereageerd op vragen van de firma Cranenbroek?

Antwoord vraag 3

Bij de onderhandelingen met Van Cranenbroek hebben beleidsmatige overwegingen geen rol gespeeld.

Vraag 4

Wat is de reden dat de gemeente, mits de berichtgeving klopt, niet reageert op vragen van de firma Cranenbroek?

Antwoord vraag 4

Die berichtgeving is inderdaad eenzijdig, zo is er in januari jl. nog per e-mail contact geweest met Van Cranenbroek waarbij is medegedeeld dat de planning en het voornemen is om Van Cranenbroek in februari a.s. te informeren over het gemeentelijk standpunt inzake de ontwikkeling.

Vraag 5

Bij de vestiging van een grotere sportzaak op het Trefcenter heeft de rechter bepaald dat deze zaak maar voor een bepaald percentage sport-gerelateerde kleding mag verkopen. Wat is dit percentage en wie ziet erop toe dat dit gebeurt?

Antwoord vraag 5

Een rechter heeft geen uitspraak gedaan over de verleende omgevingsvergunning. In de vergunning is, conform het Omgevingsprogramma Retail en de daarin verwerkte motie van uw raad, opgenomen dat (onder voorwaarden) grootschalige sportwinkels mogelijk zijn, mits het ook puur om sportartikelen gaat en niet om mode en vrijetijdskleding al dan niet gerelateerd aan een sportmerk. Er is derhalve geen sprake van een maximaal percentage sport-gerelateerde kleding dat verkocht mag worden.

Vraag 6

Kunt u ons een overzicht geven van gemaakte winkelcontroles bij het Trefcenter en wat daar de uitkomsten van zijn?

Antwoord vraag 6

Er zijn op basis van ons beleidskader VTH en uitvoeringsprogramma geen controles opgenomen om periodiek of preventief te controleren of het assortiment van winkels in overeenstemming is met het omgevingsplan. Er is daarom geen overzicht beschikbaar waarbij op winkelassortiment is gecontroleerd.

Vraag 7

Hetzelfde zien we bij tuincentrum Leurs. Wij zien dat dit centrum al langere tijd een assortiment heeft dat niet tuin-gerelateerd is. Klopt dit vergunningstechnisch? Zo niet, wie ziet erop toe dat er gehandhaafd wordt?

Antwoord vraag 7

Op grond van het Omgevingsplan gemeente Venlo, onderdeel bestemmingsplan "Trefcenter", rust op de gronden alwaar Tuincentrum Leurs is gesitueerd, de aanduiding "Detailhandel-Perifere detailhandel". Binnen deze aanduiding is tevens een nevenassortiment als ondergeschikte activiteit toegestaan.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten