

Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

onderwerp Intentieovereenkomst tussen de gemeente Venlo en het bestuur van MFC de Kazerne BV over het ontwikkelen van een 'Multifunctional Center' op de locatie Frederik Hendrik Kazerne

rib-nummer 2009 73
bijlage(n)
datum collegevergadering 16 juni 2009
registratienummer 2009/13053
team BLGPR
steller H. van de Ven
doorkiesnummer 077-359 6668
e-mail h.vandeven@venlo.nl
commissie WO
verzonden per email 18 jun/bode 19 juni 2009

Aanleiding

Op 25 maart jl. stemde u in met het voorstel aangaande de gewijzigde procedure voor de ontwikkeling van de FHK/MFC en besloot in dit verband onder meer een bedrag van maximaal € 175.000,- ex btw beschikbaar te stellen voor een Businesscase MFC. Daarmee werd het bestuurlijke fundament gelegd voor een vervolgproces met private initiatiefnemers.

In mei jl. zijn de werkzaamheden voor de Businesscase MFC van start gegaan, mede naar aanleiding van het verzoek van MFC de Kazerne BV een Intentieovereenkomst aan te gaan. Deze overeenkomst zou gericht zijn op een gezamenlijke inspanning om het MFC zo snel mogelijk te realiseren. Zo mogelijk zou deze overeenkomst op 18 juni 2009 tijdens de jaarlijkse zakenmanifestatie van VVV-Venlo gesloten moeten worden.

Na intensief en constructief overleg tussen de gemeente Venlo en MFC de Kazerne BV hebben partijen overeenstemming bereikt 'over het ontwikkelen van een 'Multifunctional Center op de locatie Frederik Hendrik Kazerne'. Wij hebben op 16 juni 2009 ingestemd met deze concept Intentieovereenkomst en de ondertekening hiervan op 18 juni 2009 tijdens de VVV-zakenmanifestatie.

Toelichting

Het traject van de Businesscase MFC is erop gericht tussen betrokken partijen principe overeenstemming te bereiken over relevante aspecten terzake de mogelijke realisatie van een MFC op de locatie van de Frederik Hendrik Kazerne. Dit met de bedoeling op termijn een samenwerkingsovereenkomst aan te kunnen gaan die in ieder geval afspraken op de volgende punten zou moeten omvatten:

- De exacte plaatsbepaling van het MFC
- Eigendom/zakelijke rechten
- De uitgifte van grond
- Het bouwrijp maken van grond
- Infrastructuur rond het MFC
- Grondprijs bij uitgifte
- Exploitatie en onderhoud
- Functies van de accommodatie

