

Raadsinformatiebrief

collegevergadering d.d. 6 mei 2025
programma Leefbaar Venlo
portefeuillehouder T. Verhaegh

ons kenmerk 443385
behandelaar Bouwen en Milieu
telefoonnummer 14 077
contact www.venlo.nl/contact
bijlage(n) 1

Onderwerp

Jaarverslag vergunningverlening, toezicht en handhaving 2024

Kennisnemen van

Het jaarverslag vergunningverlening, toezicht en handhaving (VTH) 2024 laat zien welke werkzaamheden we hebben uitgevoerd op het gebied van VTH in de fysieke leefomgeving.

Aanleiding

“In het belang van een doelmatige uitoefening van de uitvoeringstaak en de handhavingstaak” is het onder andere verplicht om een jaarverslag te maken over de uitvoering van het uitvoeringsprogramma ([Omgevingsbesluit](#)). Op grond van de [Kwaliteitsverordening](#) vergunningverlening, toezicht en handhaving omgevingsrecht informeert het college jaarlijks de gemeenteraad over de naleving van de kwaliteitscriteria. Met deze raadsinformatiebrief voldoen we ook aan de motie van 18 december 2024 waarin u ocriep ‘*wanneer het jaarverslag ter informatie aan de raad wordt gezonden, dit te laten begeleiden door een Raadsinformatiebrief*’.

Kernboodschap

Het jaarverslag VTH gaat over de taakuitvoering in het omgevingsrecht. Het betreft activiteiten in de leefomgeving waarvoor de regels in de Omgevingswet en in het omgevingsplan staan. En dus niet over taken die voortvloeien uit gemeentelijke verordeningen zoals de APV.

De werkzaamheden die wij in het netwerk van de Regionale Uitvoeringsdienst (RUD) Limburg Noord hebben uitgevoerd staan ook in het jaarverslag.

Uitvoerings- en handhavingsbeleid VTH

Het jaarverslag is gebaseerd op het uitvoeringsprogramma 2024. Het uitvoeringsprogramma 2024 is gebaseerd op het uitvoerings- en handhavingsbeleid 2023-2026. Dit beleid bevat de doelen die we willen bereiken met de inzet van vergunningverlening, toezicht en handhaving. Het vaststellen van deze documenten is een bevoegdheid van het college.

De doelen hebben betrekking op

- Behoud of verbetering van de kwaliteit van de leefomgeving;
- Tegengaan van ondermijnende criminaliteit;

Raadsinformatiebrief

- Aanpak illegale kamerverhuur;
- Professionele dienstverlening;
- Implementatie van de Omgevingswet.

Zoals verplicht in het [Omgevingsbesluit](#) hebben we in het uitvoerings- en handhavingsbeleid ook vastgelegd hoe we de doelen denken te bereiken (werkwijze), welke handhavingsstrategie we hanteren en welke thema's prioriteit krijgen.

De prioriteiten voor de taakuitvoering komen uit een risicoanalyse en liggen bij constructieve veiligheid, brandveiligheid, bodemkwaliteit en ruimtelijke kwaliteit (welstand).

Geprioriteerde thema's

- Krijgen een volledige beoordeling bij de afhandeling van vergunningaanvragen, waarbij zo nodig ook ketenpartners worden betrokken;
- Wegen zwaarder mee bij de inschatting van risico's voor de omgeving;
- Zorgen voor een hogere urgentie in de afhandeling van klachten en meldingen.

Resultaten

Op 1 januari 2024 werd de Omgevingswet van kracht. Voor de uitvoering was het werken met het DSO (Digitaal Stelsel Omgevingswet) de grootste verandering. Digitale systemen werkten op zich goed, maar particulieren en bedrijven geven ons terug dat het voor hen lastig is – vanwege een ingewikkelde vragenboom - om de juiste melding in te dienen of een complete vergunningaanvraag te doen. Tegelijkertijd is de zogenaamde lichtere procedure voor kruimelgevallen afgeschaft. Er is voor alle activiteiten een uitgebreide afweging nodig inclusief een toets aan de provinciale belangen.

Sinds 2024 geldt ook de Wet Kwaliteitsborging voor het bouwen (Wkb). Het bouwtoezicht op eenvoudige bouwwerken zoals grondgebonden woningen ligt bij een private kwaliteitsborger. De initiatiefnemer moet wel een bouwmelding indienen. Er waren tegen de verwachting in weinig bouwmeldingen. In het preventieve bouwtoezicht dat bij de gemeente ligt corrigeren we op de bouwplaats nog veel tekortkomingen.

Het toezicht milieu bestaat uit zowel geplande taken (periodieke controles) en niet-geplande taken (controles n.a.v. klachten en incidenten). Alle klachten en incidenten hebben we opgepakt, inclusief de bijbehorende controles. Daardoor zijn niet alle geplande controles uitgevoerd.

Handhavend optreden heeft o.a. plaatsgevonden op het gebied van het toepassen van grond en het ontbreken van de juiste etiketten op verpakte gevaarlijke stoffen.

Daarnaast speelde een aantal complexe handhavingszaken, waarvoor ook meer handhavingscontroles zijn uitgevoerd dan voorzien.

De meeste tijd gaat zitten in de handhaving naar aanleiding van klachten en meldingen.

Er zijn in 2024 incidenten geweest, waar meer dan normale werkzaamheden uit voortvloeiden. Er was een brand waarna de bodem verontreinigd bleek met asbest en er was een bedrijf met een intensief handhavingsregime om emissies naar lucht en water te beperken.

Conclusie

De wettelijke taken zoals opgenomen in het uitvoeringsprogramma VTH 2024 zijn uitgevoerd, met inzet van capaciteit op geprioriteerde thema's. We hebben de werkzaamheden op het afgesproken niveau kunnen uitvoeren. De conclusie is dat het gevoerde beleid, de vergunningverlening en - als sluitstuk - de inzet van toezicht- en handhavingsinstrumenten effectief is geweest in 2024.

Naleving kwaliteitscriteria

Om te voldoen aan de eisen voor de kwaliteit van medewerkers, organiseren wij voldoende ervaren menskracht, voorzien van een adequaat opleidingsniveau. Wij hanteren de employee value proposition (EVP) om te bewaken dat medewerkers gekwalificeerd zijn voor hun taak. Daarnaast hanteren we gestandaardiseerde methoden en strategieën (uitvoeringsrichtlijnen) om de taakuitvoering efficiënt en doeltreffend te organiseren. De uitvoeringsrichtlijnen zijn onderdeel van het Uitvoerings- en handhavingbeleid en worden waar nodig aangepast aan nieuwe wet- en regelgeving.

Communicatie

Het jaarverslag biedt een evaluatiemoment om bij te sturen op het beleid voor vergunningverlening, toezicht en handhaving. Het is openbaar, we sturen het naar de Provincie Limburg als interbestuurlijk toezichthouder en naar onze ketenpartners ter informatie.

Vervolgprocedure raad

Op basis van de doelen en prioriteiten uit het Uitvoerings- en handhavingbeleid 2023-2026 stellen we in december van ieder jaar een uitvoeringsprogramma VTH vast. In 2026 ontvangt uw raad een jaarverslag over 2025.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten

Bijlagen

1. Jaarverslag VTH 2024