



GEMEENTEBESTUUR

De heer G. Vervoort
Venlose Senioren Partij

uw kenmerk
uw brief d.d. 6 januari 2025

ons kenmerk 380857
behandelaar R.H.M. Denessen
telefoonnummer +31 77 3596346
contact r.denessen@venlo.nl
collegebesluit d.d. 5 februari 2025
bijlage(n)

onderwerp Antwoordbrief artikel 35-vragen RvO watertoren Tegelen

Geachte heer Vervoort,
Naar aanleiding van uw bovenvermelde brief delen wij u het volgende mede.

Vraag 1

Wat is de stand van zaken met betrekking tot het plan “energietoren”? Is dit nog actueel en zo ja, kan het college toelichten of zij een positieve dan wel negatieve houding heeft ten aanzien van het plan om in dit rijksmonument energie op te slaan?

Antwoord vraag 1

Energieopslag in de watertoren is op dit moment niet actueel. Er zijn in 2022 en 2023 gesprekken gevoerd met de eigenaar m.b.t. mogelijke energieopslag in de watertoren. Dit heeft er niet toe geleid dat de eigenaar uiteindelijk een definitief formeel verzoek heeft ingediend.

Vraag 2

Ben u net als ons van mening dat de watertoren op korte termijn een passende invulling moet krijgen en welke middelen heeft de gemeente ter beschikking als blijkt dat Rendiz hieraan onvoldoende meewerkt?

Antwoord vraag 2

Op dit moment lopen de gesprekken met de eigenaar over een mogelijke herbestemming, waarbij in beeld wordt gebracht welke functies passend zijn. Het is belangrijk dat beschermd erfgoed een bestemming heeft waarmee de instandhouding is gediend. Leegstand leidt tot verval en uiteindelijk tot verlies van erfgoedwaarden. In dit licht bezien is het belangrijk dat de leegstaande watertoren een passende bestemming krijgt. De gemeente kan dit faciliteren en stimuleren, maar niet afdwingen. De eigenaar is primair aan zet en maakt keuzes ten aanzien van de invulling,

gekoppeld aan een haalbaar ondernemingsplan. De gemeente is verantwoordelijk voor de omgevingsvergunning en toetst of de instandhouding van het monument is gediend en aan wettelijke kaders en voorschriften wordt voldaan.

Vraag 3

Eerdere plannen zijn niet gerealiseerd. Zijn er in dat kader al provinciale/gemeentelijke subsidies naar Rendiz gegaan? Zo ja, om welke bedragen gaat het en wanneer zijn die subsidies teruggevorderd?

Antwoord vraag 3

Ten behoeve van restauratie en herbestemming van de watertoren hebben de gemeente en de provincie gezamenlijk subsidie verstrekt. In totaal heeft de eigenaar van de watertoren € 423.378,75 aan voorschotten ontvangen. De restauratie is inmiddels afgerond. Omdat de herbestemming nog niet is gerealiseerd heeft de gemeente de subsidie nog niet vastgesteld. Er heeft daarom ook nog geen eindafrekening plaatsgevonden.

Vraag 4

Volgens onze informatie is de watertoren destijds voor een zeer laag bedrag/ symbolisch bedrag aangekocht door Rendiz. Zijn er in de koopovereenkomst voorwaarden gesteld met betrekking tot invulling/investering/tijdspad etc. renovatie watertoren? Zo ja, welke?

Antwoord vraag 4

De gemeente beschikt niet over privaatrechtelijke gegevens m.b.t. aankoop en eventuele voorwaarden die bij de overdracht zijn opgenomen.

Vraag 5

Is er intussen sprake van verpaupering van dit rijksmonument? Zo ja, wil c.q. kan het college van B&W actie ondernemen dan wel handhavingsmiddelen inzetten ten einde het karakteristieke gebouw te redden voor verpaupering?

Antwoord vraag 5

Er is geen sprake van ernstige verwaarlozing van het monument. Het casco is immers in 2019 geheel gerestaureerd. Een handhavingstraject is daarom op dit moment niet opportuun.

Vraag 6

Hoe kunnen we waardevolle monumenten in onze gemeente beter beschermen en verpaupering voorkomen? Op welke wijze kunnen we hier beleid voor vormen?

Antwoord vraag 6

Zoals ook is aangegeven bij vraag 2 is het belangrijk dat beschermd erfgoed een bestemming heeft waarmee de instandhouding is gediend. De gemeente kan dit faciliteren en stimuleren, maar niet afdwingen. De eigenaar is primair aan zet en maakt keuzes ten aanzien van de invulling. De gemeente is verantwoordelijk voor de omgevingsvergunning, toetst of de instandhouding van het monument is gewaarborgd en aan wettelijke kaders en voorschriften wordt voldaan. In voorkomende gevallen kan de gemeente handhavend optreden: bij ernstige verwaarlozing, wanneer de veiligheid in het geding is of wanneer sprake is van verlies van erfgoedwaarden. Het gemeentelijk beleid en de wettelijke kaders ten aanzien van erfgoed en toezicht/handhaving voorzien hierin.

Hoogachtend,

Burgemeester en wethouders van Venlo

de secretaris

de burgemeester

Twan Beurskens

Antoin Scholten