



Raadsinformatiebrief

GEMEENTEBESTUUR

RIB nummer 2022 26
collegevergadering d.d. 22 februari 2022
programma Centrumstad Venlo
portefeuillehouder E. Boom

ons kenmerk 1834527
team RGPMAN
steller SCP van Aarle
doorkiesnummer +31 623348415
e-mail stefan@kstadskracht.nl
datum 7 februari 2022
bijlage(n)
datum verzonden

25 FEB. 2022

Onderwerp

Update doorontwikkeling centrum Blerick

Kennisnemen van

U wordt middels deze Raadsinformatiebrief geïnformeerd over lopende initiatieven en ontwikkelingen in het centrum van Blerick.

Aanleiding

Tijdens de behandeling van de begroting 2022-2025 in de gemeenteraad (oktober 2021) is toegezegd u nader te informeren over zaken die spelen in het centrum van Blerick. Met deze RIB ontvangt u een actueel beeld en een doorkijk (eerste helft 2022) over enkele lopende ontwikkelingen.

Kernboodschap

De afgelopen jaren is vanuit het project "Samen Vooruit" door de ondernemers in Blerick (in gezamenlijkheid met Tegelen) gewerkt aan het versterken van het centrum/kernwinkelgebied. Met behulp van provinciale en gemeentelijke subsidie is onder andere een visie opgesteld met daarin de gewenste ontwikkelrichting voor het centrum. Daarin staan allerlei voorstellen op het gebied van openbare ruimte en 'placemaking'. De visie is in opdracht van de Taskforce Blerick opgesteld in samenwerking met bureau StadsKracht. Deze visie is u door de centrummanager en een delegatie van de Taskforce afgelopen zomer reeds aan u aangeboden en is voor de volledigheid ook opgenomen als bijlage bij deze RIB.

Wij informeren u navolgend over deze ontwikkelingen in het centrum.

Stand van zaken Centrum Plan Blerick

In 2021 is een nieuwe omgevingsvergunning verleend voor de nieuwbouw Berden/Antares aan het Laurentiusplein. Deze nieuwe vergunning was nodig omdat door de initiatiefnemers is gekozen voor een andere (vernieuwende) invulling van het commerciële

gedeelte naast de reeds geplande uitbreiding van Berden Mode. Berden heeft in 2021 een overeenkomst gesloten om op deze plek een combinatie van supermarkt met ondersteunende horeca te gaan realiseren. Naast deze nieuwe commerciële plint worden er, in samenwerking met Antares, 25 huurappartementen gerealiseerd conform de vergunning van 2017. Tegen de nieuwe omgevingsvergunning van 2021 loopt nog één beroep dat door de rechtbank nog moet worden behandeld (naar verwachting 2e helft van 2022). De voorzieningenrechter heeft de 2 schorsingsverzoeken die ingediend waren afgewezen. De initiatiefnemers zijn inmiddels, vooruitlopend op de uitspraak in de bodemprocedure, op eigen risico gestart met bouwen.

In het 4e kwartaal van 2021 is een start gemaakt met de grond- en sloopwerkzaamheden en medio februari 2022 zal gestart worden met de fundering voor de nieuwbouw. Vooruitlopend hierop is door de initiatiefnemers en de gemeente een informatieavond gehouden waarin de bouwplannen en het voorlopig ontwerp voor de openbare ruimte aan bod zijn gekomen. Vanuit deze avond is een werkgroep geformeerd om het voorlopige ontwerp voor het openbaar gebied samen door te nemen en te bekijken waar aanpassingen noodzakelijk en/of mogelijk zijn. De input van deze werkgroep en de gesprekken met de initiatiefnemers hebben opgeleverd dat het ontwerp op een paar kleine punten nog is aangepast. Op dit moment werken we toe naar een definitief ontwerp dat ook weer met de werkgroep en daarna met de omgeving gedeeld zal worden. Bij het openbaar gebied richten wij ons momenteel met name op het Laurentiusplein-Maasbreesestraat. Dit heeft er mee te maken dat het deel Carleysplaats is opgenomen in de visie van de ondernemers/Taskforce/BIZ (plan bureau StadsKracht) waarbij een andere invulling is voorzien dan oorspronkelijk in het project was opgenomen. De plannen voor de Carleysplaats moeten in de loop van 2022 duidelijk worden, waarna dit in de totale uitvoering meegenomen kan worden.

Op dit moment is nog niet helemaal helder wanneer gestart zal worden met de uitvoering van het openbaar gebied. Samen met Berden en Antares wordt gekeken naar een planning die past bij de planning en uitvoering van de nieuwbouw. We streven ernaar dat alle werkzaamheden eind 2023 gereed zullen zijn.

Stand van zaken transformatiefonds

Vanuit de aanpak leegstand is op 1 mei 2021 de subsidieregul Transformatiefonds Venlo opengesteld. Voor Blerick was er in beginsel €125.000 beschikbaar. Vanuit deze subsidieregul worden ondernemers en pandeigenaren door middel van cofinanciering gestimuleerd om te investeren in hun pand en/of onderneming, met als doel het versterken van het Blerickse winkelcentrum. Er is subsidie mogelijk op 5 onderdelen; gebruiksoptimalisatie en gevelverbetering in het centrum, transformatie van detailhandel naar iets anders buiten het centrum, bedrijfsverplaatsing van buiten het centrum naar binnen en planvorming.

In oktober 2021 heeft een eerste evaluatie van de subsidieregul plaatsgevonden, op dat moment waren er in Blerick 3 subsidieaanvragen toegekend, voor in totaal circa €100.000. Naar aanleiding van deze evaluatie hebben wij besloten om het subsidieplafond van de subsidieregul te verhogen waarna er per stadsdeel weer het initiële subsidiebedrag beschikbaar was, voor Blerick in dit geval dus €125.000. Via RIB 2021-141 hebben wij u hierover destijds geïnformeerd.

Na de evaluatie is er nog één subsidieaanvraag toegekend, ter hoogte van circa €15.000. Vanuit het centrummanagement en de BIZ is er doorlopend aandacht voor de mogelijkheden uit de subsidieregul en wordt deze besproken met potentiële aanvragers.

1. Visie Taskforce opgesteld door bureau StadsKracht

04-05-2021

Verplaatsen parkeerplaatsen CBR

Het CBR heeft al jaren haar standplaats in 't Raodhoes. Het parkeren van de examenvoertuigen gebeurt op de parkeerplaatsen van de Carleysplaats. Dit is echter door diverse factoren niet ideaal en deze situatie komt door de werkzaamheden aan het Laurentiusplein nog verder onder druk te staan. Samen met het CBR is er daarom gezocht naar een (tijdelijke) oplossing. Hierbij is de keus gevallen op het plein voor de Antoniuskerk. In goed overleg met het CBR en het kerkbestuur is deze parkeerplaats inmiddels zo ingericht dat zowel het CBR als de kerk hiervan gebruik kunnen maken. Hiermee zijn de auto's van het CBR dus in ieder geval (tijdelijk) van de Carleysplaats verhuisd. Na 3 maanden zal de situatie worden geëvalueerd.

Aanstelling procesmanager

Afgelopen jaar is er door de samenwerkende partners in het centrum gewerkt aan een visie op het centrum. Voor de uitvoering van het plan heeft de gemeente een extern procesmanager aangetrokken, ervaren met centrumontwikkeling en gebiedssamenwerking. De komende periode wordt door de procesmanager gewerkt aan concrete stappen in het centrum die als vervolg dienen op het Centrumplan. Vanzelfsprekend gaat dit in nauwe samenwerking met de belanghebbenden in het centrum.

Communicatie

In de communicatie hebben we aandacht voor het proces. In Blerick spelen diverse ontwikkelingen die raakvlakken hebben met elkaar: activiteiten en projecten in en buiten het centrum en beleidsmatige ontwikkelingen. Door en met de betrokkenheid van de omgeving willen we komen tot breed gedragen plannen, ontwerpen, oplossingsrichtingen en communicatie. We gaan hierin bewust de samenwerking opzoeken om begrip en draagvlak te krijgen voor keuzes in beleid, strategie, aanpak en uitvoering van projecten.

Vervolprocedure raad

De doorontwikkeling van het centrum Blerick kan betrokken worden bij de integrale afweging die we aan u voorleggen bij de behandeling van de kadernota en meer-jarenbegroting. Indien wij belangrijke besluiten nemen met betrekking tot de andere in deze RIB geschetste ontwikkelingen in Blerick zullen wij u daarover op de gebruikelijke manier informeren.

Burgemeester en wethouders van Venlo
de secretaris

Twan Beurskens

de burgemeester

Antoin Scholten

Bijlagen